

# 國際投資貿易情報

(巴林卷)

中国制造网 买家服务部

2009/09

强势品牌 踏实诚信 专注专业

[www.Made-in-China.com](http://www.Made-in-China.com)

## 目录:

前言：巴林简介	
巴林的基础设施	PAGE 4
巴林的工业资源和潜力	PAGE 5
巴林的工业现状分析	PAGE 5
巴林经营的金融支持	PAGE 8
巴林商业活动的经营成本	PAGE 8
巴林办理工业许可、免进口税和注册的手续	PAGE 9
巴林汽车市场概况和中国国产品牌汽车开拓巴林市场的建议	PAGE 9
其它国家在巴林非能源领域的投资情况	PAGE 11
巴林禽、蛋业的现状与发展	PAGE 14
巴林劳务市场分析	PAGE 15
巴林今年上半年银行业运行简况	PAGE 17
巴林水泥市场分析	PAGE 17
巴林低硫柴油生产发展情况	PAGE 18
对外贸易在巴林国民经济中的地位分析	PAGE 18
巴林农产品进口市场简析	PAGE 19
巴林将从 2010 年元月起禁止所有消耗臭氧层物质产品的进口	PAGE 21
巴林建设市场调查分析	PAGE 21

# 国际投资贸易情报——巴林卷

Edited by: Sun tao



## 前言：巴林简介

### 一、巴林国情概况

#### (一) 巴林地理环境

巴林王国由 33 个岛屿组成，地处海湾中心，西与沙特阿拉伯由 25 公里长的跨海大桥连接，南与卡塔尔为邻，东与伊朗隔海相望，北是科威特。巴林国土面积 716 平方公里。巴林岛是第一大岛，占全国国土的 85%。巴林首都麦纳麦坐落在巴林岛上。第二大岛是穆哈蜡克岛，岛上有巴林国际机场。西特拉岛是巴林的工业集中地。三岛之间有大桥连通。

#### (二) 巴林气候

巴林最适宜人的季节是每年的 10 月到第二年的 4 月，温度在 14—25 摄氏度之间。最冷是 1 月份，相当于北京 10 月中下旬的温度。巴林的夏天炎热而潮湿。从 5 月到 9 月，巴林的温度处在 30—50 摄氏度之间，湿度能达到 100%。6 月到 10 月是巴林的旱季。冬季应该算是雨季，平均年降雨量 75 毫米而已。

#### (三) 巴林政体

巴林的国庆日是 12 月 16 日，是 1971 年 12 月 16 日巴林摆脱英国保护，获得完全独立的日子。

巴林王国实行君主立宪制。国家元首是国王，国家管理是首相为首的内阁，王储是巴林国防力量总司令。巴林立法机关是国民大会，由普选的下院和国王钦定的上院组成。

巴林是海湾合作委员会（简称海合会）成员国。海合会由巴林、科威特、阿曼、卡塔尔、沙特阿拉伯和阿联酋组成，成立于 1981 年 5 月 25 日，旨在推动六国安全、对外政策和经济发展等方面的统一与合作。

#### (四) 巴林人口与就业

巴林是一个外来人口较多的国家。2001 年人口普查结果显示，巴林共有 65 万人，其中 40 万多人是巴林人，其余 24 万多人是外籍人。巴林有 30.80 万人就业人口，其中巴林人占 12.7 万。

#### (五)、社会与人

巴林社会比较现代化和向外化，是海湾国家中比较繁荣的金融中心、商业中心和旅游中心。巴林对石油的依赖程度比其它海湾国家要低，经济成分多元化程度较高，有比较发达的文教卫生体系，英语是上层和商界的通用语言。外来客人普遍感觉巴林是一个快速发展、开放、安全和持有民族固有特色的国度。

#### (六) 宗教

伊斯兰教占主导地位，85% 的人信奉伊斯兰教。其余也有人信奉基督教、犹太教、印度教和佛教。

#### (七) 语言

阿拉伯语是官方语言。英语在商界和上层流行。

#### (八) 教育

巴林籍人享受免费教育。在阿拉伯、不列颠、日耳曼、印度、日本和巴基斯坦社区，有应用本民族语言的私立学校，收费较高。

#### (九) 医疗卫生

在方便就诊就医方面，世界卫生组织把巴林的医疗卫生体系评定为世界前三名。国家对本国人和有长签的外国人，实行免费医疗。但是免费医疗院所水平和设备较一般。私立医院医疗水平和设备上乘，实行收费就医，一般收费较高。

#### (十) 经济

上世纪三十年代初，巴林在海湾地区首先发现了石油，开始推行石油经济。巴林同时又是首先认识到仅仅依靠石油资源具有潜在危险的国家，从 70 年代开始，巴林开始实行经济结构多元化战略，是本地区实行经济结构多元化最早的国家之一。现在，石油的加工冶炼、国际银行保险、工程业、建筑业、制造业和服务业在巴林经济构成中，都占有重要地位。巴林有比较发达的交通通讯业，完全能够保证跨国企业在巴林的业务需要。

近年来，巴林的主要经济指标有比较好的表现。

1999 年，巴林的名义国内生产总值是 66.11 亿美元，实际国内生产总值是 65.66 亿美元，比上年增长 4.3%，通货膨胀率是负 1.3%，外贸平衡有 6.64 亿美元顺差，经常帐目赤字 3692 万美元。

2000 年，巴林名义国内生产总值是 79.60 亿美元，实际国内生产总值是 69.14 亿美元，比上年增长 5.3%，通货膨胀率是负 0.7%，外贸平衡是 15.59 亿美元，经常帐目盈余 8.29 亿美元。

2001 年巴林名义国内生产总值是 79.23 亿美元，实际国内生产总值是 72.46 亿美元，比上年增长 4.6%，通货膨胀率负 1.2%，外贸顺差 12.70 亿美元，经常帐目盈余 2.27 亿美元。

2002 年，巴林名义国内生产总值是 84.06 亿美元，实际国内生产总值是 76.04 亿美元，比上年增加 5.1%，通货膨胀率是负 0.5%，外贸顺差 7.84 亿美元，经常帐目赤字 5.13 亿美元。

为了发展商业和旅游业，巴林在经济、行政和法律法规等方面开始与国际惯例靠拢、培养宽松的经济和社会环境

等方面，取得了比较显著的成效。包括世界遗产基金等在内的多个世界性机构多次把巴林评定为很靠前的经济最自由的国家之一。2002年巴林政府颁布了新的更加灵活的商业公司法，大幅度的放开了对外商的限制。1995年1月巴林加入了世界贸易组织，是世界贸易组织的创始国之一。

巴林已经结束了与美国的自由贸易协定谈判，很有希望今年年底前签字生效。

## 巴林的基础设施

为了发展经济，吸引外商投资和经营，巴林政府在基础设施建设和政策引导方面均投入了相当的力量。

### （一）土地和工业区

根据政府规定，外商可以在巴林租赁和购买业务用地和居住用地。他们可以租用政府的土地，也可以在指定的区域购买土地，归自己所有所用。

#### 1、购买土地的规定

巴林政府指定的归外商所有所用的业务用地和居住用地集中在几个区域。主要有阿哈迈德阿勒法塔赫区、湖拉区、布噶扎尔区、塞富区和麦纳麦北区（此处有巴林繁华的金融商业区）。仅供外商所有所用的居住区用地集中在杜拉特阿勒巴林区、阿默瓦吉群岛和丹那特哈瓦尔区。规定要求，在指定区域购买土地的外商必须从事商业、工业、旅游业、银行金融服务业、医疗保健业和教育培训业等经营活动。

#### 2、长期土地租赁

根据现行规定，巴林提供的土地租期最长可达50年。1999年第28号令（工业区的企业和机构令）规定，经过批准的工业项目可以租用土地，还规定了合同各方的权利和义务。

巴林工业部的工业区司负责管理长期土地租赁事务。该司负责巴林政府已经批准建立的专供工业项目投资的工业区，同时也根据实际需要建议设立新的工业区。

#### 3、巴林工业区

目前巴林有10个基础配套齐全的工业区。北西特拉工业区(North Sitra Industrial Area)、南阿勒巴工业区(South ALBA Industrial Area)、南希德工业区(South Hidd Industrial Area)、玛阿米尔工业区(Maameer Industrial Areas)、北冶炼区(North Refinery Industrial Area)、西特拉转盘工业区(Sitra Roundabout Industrial Area)、阿拉德工业区(Arad Industrial Area)等，都配有必要的道路、电、下水道、水、通讯等基础设施。

巴林的工业区各有自己的特点和招商对象目标。例如，北西特拉工业区有深水水道、服务码头和天然气供应站，适合于重工业企业及其配套的中小企业。南阿勒巴工业区，面积180公顷，取名于巴林铝厂(ALBA)谐音，与巴林铝厂为邻。目前巴林铝厂的年产量是50多万吨，很快要增加到75万吨。附近有以铝为原料的下游加工企业和相关的焦炭提炼厂和餐巾厂、纺织服装厂、铜管厂等，适合加工制造企业在此落户。南希德工业区是一个在建的填海造地沿海工业区。它分三个阶段施工，总面积640公顷，适合技术含量高、环境污染轻的中小企业。第一阶段造地247公顷，基础设施将面向现代化的工业企业需要，建有仓库仓储配货设施和海运防波堤码头，能直接完成海运装卸。此工业区的最大优势是比邻谢赫哈里法国际港口和巴林国际机场，便于商业运输。缺点是位于巴林穆哈拉克岛东南端，远离巴林主岛繁华区。

### （二）交通和通讯

#### 1、巴林国际机场

巴林机场是中等偏小型机场，每周有300架次客航航班和60架次货航航班起落，年乘客通过量约56万人。

巴林机场跑道长4.02公里，每天飞行用餐2万份，53个进入机场检验口，10个出境口，18个入境口，7个空调对机门通道，餐馆座位240个，快餐店座位210个，不露天仓库15000平方米，131个仓储装卸设备。

巴林是一个国土面积只有716平方公里的国家。巴林机场距离其主要经济活动场所都比较近，交通运输方便。机场距离其首都麦纳麦市中心3.5公里，距离现在的主要海港萨勒曼港4.5公里，距离巴林国际展览中心5公里，距离通往沙特阿拉伯的跨海大桥15公里。

巴林机场为投资者提供了相应的投资机会。他们可以投资货物仓储、拼装、发送和配送；投资货物的空运和海运；投资快递服务；投资道路运输；投资与民航有关的工程支持和维护设施；投资旅游项目和旅行服务；投资饭店服务业等。

#### 2、巴林海运

目前巴林唯一的港口是萨勒曼港。萨勒曼港能够容纳6.5万吨的货轮，每年能接纳15万20英尺当量单位(TEU)的集装箱能力。为了扩大海运吞吐量，巴林正在填海修建新的谢赫哈里法国际港。在新的港口周围正在兴建港口工业区，将对在此从事外向型加工出口企业提供便利。

#### 3、巴林陆运

巴林国土狭小，经济活动集中，陆路交通比较便利，基本上不存在中国意义上的长途运输，最长的货运时间也不过1小时。巴林与沙特阿拉伯之间有一条25公里长的跨海大桥，桥中间设有边界和海关。这是沟通巴林与阿拉伯半岛的唯一陆上通道，对巴林经济发展起着重要作用。

#### 4、巴林电讯

巴林的电讯系统全部采用数字化设备和比较先进的技术，在巴林经济贸易发展中发挥着重要作用。巴林电讯市场有巴林电讯公司(Batelco.)和沃达菲(MTC-Vodafone)两家企业经营。巴林政府设有“电讯规章制订管理局”

(Telecommunications Regulatory Authority, TRA)，专职负责巴林的电讯市场开放和管理工作。

#### 5、巴林的展览业

巴林设有巴林会议展览局，负责巴林会展活动的行政管理。巴林的会展场所集中在巴林国际展览中心和几个5星饭店内的展示厅和会议厅。巴林国际展览中心占地6万平方米，展览和会议厅的建筑面积为1.6万平方米，装有多道高速互联网，卫星电视连接和电讯会议设施。

## 巴林的工业资源和潜力

### (一) 政府的经济政策

巴林有悠久的对外贸易传统，是海湾国家中最早发现石油的国家。从70年代开始实行经济结构多元化政策以来，巴林建立了以石油冶炼、石油化工、铝和铝的下游工业、船只修理、中小型企业 and 金融业为基础的经济布局。石油在巴林国内生产总值中的比例由1975年36%下降到80年代后期的18%。在同一时间内，银行保险等服务业增长了4倍，由占国内生产总值的3%增长到12%，成为巴林经济繁荣的主要支柱之一。巴林批准设立了很多离岸银行。它们不经营当地业务，但是为本地区巨额石油美元收入进入国际市场提供了渠道。现在巴林投入13亿美元，正在兴建巴林金融港。用大量财力、物力和人力投入，努力保护其地区金融中心的地位。

二十多年来，巴林政府的政策目标定位一直集中在：1、通过发展中小型企业，实现经济结构和国民收入多元化。2、排解排除阻碍外来投资的障碍。3、鼓励服务业和商业的发展。4、发展离岸银行和旅游业。5、鼓励私人行业为国家经济发展做贡献。

### (二) 新的商业公司法

前年，巴林开始实施新的商业公司法。其“新”主要表现在：1、引入了“有限责任一人所有权”的概念，允许单独一位投资人拥有一间有限责任公司。2、简化了程序，允许企业变更它们的法律形体。3、增加了与公司有关的条款和有关控股公司的规定。4、经过部级部门的决议就可以成立股份公司，不再需要国王令。5、提高了对有限责任公司和股份公司的资本金要求。

投资人取得经营许可或允许后，需要到巴林商业部商业注册司办理公司注册手续，然后才能正式开展业务活动。国际投资人在巴林从事商业活动，可以根据业务的性质、规模大小以及自己的需要，采取不同的企业形态。

企业形态分1、有限责任公司，2、一人公司，3、封闭股份公司，4、公共股份公司，5、公司办事处，6、地区办事处和7、控股公司等7种。

### (三) 允许外国投资人拥有100%所有权的行业领域

巴林政府在下列行业领域允许外国投资者拥有百分之百的企业所有权。这些行业领域是：

#### 1、技术行业

在技术行业中，包括信息技术(IT)和电讯业、电缆和电讯服务、高级专业技术服务(例如电脑公司的集中服务及其程序的编写与推销)等。

#### 2、旅游业

在旅游业中有旅游工程的修建，以及在饭店、餐馆、购物中心和房地产方面的国际专业管理服务。

#### 3、保健业

保健业中有医疗服务。

#### 4、教育与培训业

教育与培训业是指教育与培训活动。

#### 5、服务业

服务业中包括与制造业有关的和与商业有关的两种服务。与制造业有关的服务包括制成品的再组装、包装和运输。与商业有关的服务包括(1)商业项目的开发咨询，(2)母公司的产品或服务在本地区销售活动的联络与监督，(3)咨询服务，(4)货币、贵金属、文件、包裹、样品等物质的快递服务，(5)物品和服务的推销、宣传、促销、广告等服务，(6)专项国际展览组织者的服务，(7)组织国际会议和专业科学讲座的服务。

#### 6、工业

在工业方面，包括(1)工业项目，(2)提供专业维修、更新及修理，(3)钢件的预制和电镀等。

#### 7、其它

包括高等级的专业科技实验室。

## 巴林的工业现状分析

### (一) 石油天然气业

1932年6月1日，加利福尼亚标准石油公司在巴林发现了石油。1934年12月29日，加利福尼亚标准石油公司组建了巴林石油公司(Bahrain Petroleum Company Limited, BAPCO)，是一家在加拿大注册的公司。1973年1月，巴林政府收购了该公司25%的巴林油田生产资产和勘探权。1974年，这个比例扩增至60%。1980年又扩增至100%。同年，巴林政府收购了60%的石油冶炼权。1997年巴林政府对BAPCO公司进行了重组，掌握了

全部所有权。

现在，巴林石油有储量 1 亿桶，天然气储量 920 亿立方米。巴林每天炼油能力 26 万桶，液化气 1 万桶，石化产品 4000 吨。巴林所炼原油主要从沙特阿拉伯进口。

巴林能源管理机制包括负责监管国家的石油资源、制订国家的能源和投资政策的多个机构。

## （二）铝业

铝业是巴林利用自己的天然气资源，发展多元化经济的重点项目，取得了巨大成功。

炼铝是高耗能产业。能量消耗占了整个炼铝成本的 20%，原材料、人力和设备仅占第二位。1968 年，巴林铝业公司(Aluminum Bahrain, ALBA)成立。1969 年 1 月，年产 12 万吨的炼铝车间合同签字。其后随着生产能力的不断扩大，形成了目前年产 50 多万吨的生产能力。该厂的产品有轧厚铝平板、挤出铝坯和标准铝锭。

随着炼铝的成功，一些以铝为原料的下游铝制品厂相继诞生。

1973 年，生产雾化铝粉和铝球粒的巴林铝粉国际(Bahrain Atomizers International, BAI)成立，目前产能是 7000 吨。该公司的 51%属于巴林开发银行，49%属于 Eckart Werke 公司。产品对世界各国涂料厂、汽车配件厂和钢厂出口。

1977 年，巴林铝挤出公司(Bahrain Aluminum Extrusion Company, BALEXCO)成立。现在该厂生产能力已经扩增到 2.1 万吨，最近实行了私有化重组。主要生产铝型材、金属盖层、金属熔炼和预制件。私有化重组要求私人投资者建立中小型的铝品预制厂，生产铝门窗和其它隔离物品。巴林铝挤出公司的产品 20%销在巴林，80%外销出口。

1977 年，巴林和沙特各占 50%的米德尔电缆有限责任公司(Midal Cables Ltd.)成立，生产铝电缆线和导线。目前该厂的年生产能力是 6 万吨，产品主销中东、远东地区和欧洲。

1986 年，海湾轧铝厂公司(Gulf Aluminum Rolling Mill Company, GARMCO)投产。该厂是海湾国家合资企业，巴林占 38%，主要生产轧铝产品、压延铝箔、线圈等，主销海湾 6 国、中东、远东、欧洲和美国。目前它的年生产能力是 12 万吨。

1993 年，巴林汽车铝轮毂厂投产。它最初是一个合资企业，巴林投资者占 51%，外国占 49%。目前巴林汽车铝轮毂厂的生产能力是 75 万个轮毂和 1.2 万个轮毂合金，产品批发给欧洲和远东汽车制造商，例如宝马等。

1996 年，巴林合金制造公司(Bahrain Alloy Manufacturing Company, BAMCO)成立，为生产汽车零件和铸件生产不同比例的铝硅合金。该公司是巴林与外资的合资企业，年产量是 1.2 万吨，产品主销欧洲、亚洲和远东。

巴林铝和铝制品行业的总投资已经达到 24 亿美元。巴林铝厂的 4 号炼铝生产线造价是 14.5 亿美元，第 3 条冷压线的扩展造价是 1.36 亿美元。炼铝车间的扩展项目是 1.7 亿美元。海湾轧铝厂升级改造和铝箔生产线建设分别投资 3 亿美元和 6800 万美元。其它下游企业陆续增加不少投资进行技术改造或产能扩张。

巴林铝和铝制品行业在其整个国民经济中占有重要地位。2000 年和 2001 年，巴林的铝产品出口分别是 464202 吨，7.45 亿美元和 482284 吨，7.68 亿美元。2000 年的增加值是 3.29 亿美元，占巴林国内生产总值的 4.4%。在解决就业方面，满足了 5000 人的就业，其中 65%是巴林人。

## （三）石化业和塑胶业

在巴林的经济构成中，石化业属于重点发展行业，受到巴林政府和私人行业的高度重视。

巴林的主要石化企业有海湾石化工业公司(Gulf Petrochemical Industries Company, GPIC)，另外有巴林铝厂所属的石油焦炼厂等。

海湾石化工业公司筹建于 1980 年，投资额是 1.59 亿美元。1985 年公司投产，日产氨水和甲醇各 1000 吨。1987 年日产量增到 1200 吨。1988 年扩建，日产量再增到 1700 吨。

巴林铝厂所属的绿色石油焦冷炼厂造价 4 亿美元，2002 年开始兴建，2004 年初投产，年产石油焦 45 万吨。该厂有一个水处理厂和大吨位船舶码头。

以石化产品为原料的化工厂、洗涤剂厂、涂料厂、医学和工业用气厂、塑胶品厂、合成海绵厂、纤维玻璃厂、绝热材料厂等，由于投资少，技术水平要求低，私人经办的比较多。

## （四）工程业

工程业是一个国家新兴行业的先导和象征。工业工程业的增长率代表着一个国家工业的增长率。巴林政府非常重视工程业，把它看作发展其它行业的投料机。

1985 年海湾-阿拉伯-巴西集团在巴林建立了海湾国家最大的托盘厂，年生产能力 400 万吨。该厂经过扩建之后，生产能力将扩大到 450 万吨。该集团正在筹建造价 4 亿美元的海绵钢大型企业。

1974 年 11 月，阿拉伯造船修船厂成立，造价 3.4 亿美元，能修理维护 50 万吨以上的油轮。后来经过扩建可以同时为中小轮船提供维修服务。

其它工程公司还有生产预制管道系统的 Show-Nass Enterprise 公司。该公司的预制管道生产系统造价 750 万美元，设计年生产能力是 1.7 万吨。

巴林有中小型的工程业企业，主要集中在锻铁件生产，空调制造，钉子和螺丝制造，冷饮料和医院烹调设备等。

## （五）食品和医药业

食品加工业是巴林一个新兴的重要行业，利用干燥、冷凝、冷冻、生物和化工处理技术半加工和最终加工农产品

和动物产品。现在巴林共有 112 个工厂从事食品生产，品种很多。食品加工业的总投入值大约是 8500 万美元，就业人数为 2582 人，巴林人占 45%。近几年批准成立的大部分是糖果、酸菜、海味和果蔬汁加工企业。

巴林的医药制造，多数是把化工品、草木原料、塑胶品和金属加工成半成品药或成品药。产品主要分两大类，一类是医药必需品，另一类是草药。巴林有 32 家药品厂，其中医疗必需品生产厂 2 家，复合药生产厂 1 家，草药生产厂 29 家。巴林生产的草药中包括传统配方的巴林药水。巴林制药行业的总投入约 800 万美元，245 名员工，其中巴林人占 68%。

#### (六) 手工业

在巴林首都麦纳麦中心，有一个有 60 多年历史的工艺中心。起初是巴林的第一所技术学校，现在有期限限制的免费提供给艺人使用。工艺中心共有 28 个面积不等的房间，设 12 个品类，其中有手工制作椰树叶纸、彩色玻璃、木工手工艺、石膏艺术、铁艺术、刺绣、阿拉伯书法和环保产品等。

除此之外，还有一些散落在民间的毛织艺术等。

#### (七) 中小企业

在就业方面，巴林中小企业占据重要位置。它们在巴林的出口总值中占 8%，在整个工业投资中占 10%，在工业就业人口中占 76%。70%的中小企业从事的是工程、金属、食品和化工业。

巴林政府很重视中小企业，鼓励它们的发展。在巴林工业部内，设有中小企业司 (Small & Medium Enterprises Unit)。该司通过 3 种途径协助中小企业创建与发展。第一是通过“工业投资人发展计划”，分担新企业人的项目可行性研究成本。第二是通过“工业推销发展计划”支持企业进行市场调研活动。第三是通过“工业人才发展计划”帮助企业把项目思路转变成有助于提高国家综合实力的工业项目。巴林工业部与联合国工业开发署 (United Nations Industrial Development Organization, UNIDO) 和巴林发展银行合作，共同开发提高企业人的业务技能。工业部与巴林发展银行合办的巴林商务孵化中心，为新企业创办者低租提供创办和经营场所。在电讯设施和信息咨询方面提供免费或低收费的帮助。

#### (八) 服装业

为使用美国提供的纺织品出口配额，巴林在 12 年前创立了服装业。现在巴林共有 23 个成衣加工厂和 5 个纱厂，产品 100% 的出口美国、欧洲和加拿大。巴林政府与美国的纺织品协议的有效期限是 2004 年年底。

政府免除纺织服装厂进口所需设备和原材料的关税，无偿配发出口配额。出口配额在每年年初分配给各个工厂，6 个月后进行再评估。评估范围包括工厂的生产能力、雇佣巴林籍员工的比例水平 (应该是 20%，然后每年增加 5%，最多的工厂达到了 30% 和 40%) 和工厂的表现等。政府积极协助企业开拓其它服装市场。

#### (九) 旅游业

巴林有悠久的历史和丰富的文化资源，古称不老之国。相传它曾有一株神奇罕见的莲花，人们允吸了花瓣上的甘露，就能长生不老。据说传说中的苏美尔国王吉尔伽美什为寻找这株莲花而走访的伊甸园，就是古代的巴林。现在旅游业正在成为巴林经济中的重要成分。

现在，每年来巴林旅游的游客有 250 万人，在巴林的花费大约是 8.70 亿美元，为巴林创造了 13000 个就业机会。旅游业已经占到巴林国内生产总值的 9.2%，占全部劳动人口就业的 16.7%。

巴林的主要旅游资源包括历史文化景点、水上运动、珍珠蚌壳潜水探险捕捞、带水下呼吸器的潜水和乘坐小艇游海、一流的饭店设施和餐馆、各种高级俱乐部、家庭娱乐和野生动物公园、热情好客的风情、现代化的商店和比较好的社会治安。今年 4 月，巴林成功的举办了方程式 I 比赛。

#### (十) 巴林金融业

巴林号称是中东地区的金融中心。目前有 180 多家当地的和跨国的金融机构在巴林从事经营活动。金融业已经成为巴林国内生产总值主要组成部分。2000 年，金融在其经济中占第二位。

海湾地区石油资源的开发，需要有一个为其服务的金融中心。巴林以其严谨而不失灵活的政策规范、优越的地理位置、比较健全的基础设施和比较雄厚的金融人才资源确立了它在中东地区的金融中心地位。上世纪 70 年代，巴林政府抓住机会为离岸银行打开了大门，从而成就了巴林金融业发展的辉煌。

2002 年 5 月，巴林被选为以美元为基础的国际伊斯兰金融市场 (International Islamic Financial Market, IIFM) 所在地，当选为该市场的副主席国。巴林之所以取得这个地位，主要原因有，1、巴林货币局创立了一套有益于银行金融业全面发展的透明的金融管理规章制度。2、伊斯兰金融机构会计和审计机构 (Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions, AAOIFI) 制订的一套标准为伊斯兰金融市场提供了一个总体框架，适合伊斯兰金融业务的运作。这套标准被当作了清算账目和财务状况公开的门槛，从而保证了透明度。3、2001 年初，巴林颁布了严厉的反洗钱规定。4、巴林货币局与本地区和国际同行之间的亲密关系，使其获得了较好信誉，增添了投资者信心。

巴林通过巴林股票交易市场和巴林发展银行，为国内外投资者提供了多种金融投资工具和机会选择。在投资者具备上市资格的前提下，巴林股票交易市场允许他们通过股票筹集融资。巴林股票交易市场是国际证券委员会组织 (International Organization for Securities Commissions, IOSCO) 的成员，恪守国际证券规定标准，正在试行

国际上普遍接受的财务状况公开的标准，要求上市公司必须遵守。

根据巴林 1996 年第六号决议案，外国公司申请在巴林股票交易市场上市，需要符合以下条件。

- 1、申请上市的外国公司可以是一家开放式的、在目前的营业国已经上市的股权公司，也可以是一家封闭式的、在提出此申请前已经在目前的营业国至少经营了三年的公司。
- 2、公司的已付资金(paid-up)不得少于 1000 万美元。
- 3、在提交上市申请前的近三年内，公司的主业项目是赢利的。
- 4、公司章程或目前所在营业国的法律不限制投资者之间相互转让股票所有权。
- 5、公司财务状况优良。
- 6、公司股东不得少于 100 家。
- 7、公司必须发布和公开经过审计的年度财务报表和未经审计的半年度财务报表。
- 8、公司必须在巴林设一个代表处，负责处理股票所有权的转让、红利的分发、财务报告和和其它相关事项。

## 巴林经营的金融支持

1992 年，巴林政府组建了鼓励投资的政策性“巴林发展银行”(Bahrain Development Bank, BDB)。它的宗旨是要鼓励工商界的投资，重点资助初创阶段的中小企业。它的支持对象包括以下几类。

- 1、为资本资产和营运资金的核心部分提供短期和长期的复合贷款。
- 2、以入股方式参与刚创立的或已有的项目的风险资本。
- 3、安排设备租赁。
- 4、提供购买原材料营运资金贷款。
- 5、安排在巴林制造的商品的出口信贷。
- 6、对一个项目的最大放贷金额一般不超过 50 万第纳尔（折 1326260 美元）。

在扶持和鼓励来巴林投资的项目方面，巴林发展银行可以提供较优惠的利息、较灵活的宽限期（最长可达 3 年）、竞争力较强的酬金。

使用巴林发展银行资金，需要作到以下几点：

- 1、符合条件的项目必须依照巴林的各项法律登记注册，领取执照。
- 2、必须经济可行，有公认咨询公司出具的独立的可行性报告支持。
- 3、投资人应当有很好的信誉，有足够的财力保证项目的资金需要。
- 4、项目必须有完整的管理结构，保存完整的会计记录，资产要上足保险，列明巴林发展银行为受益人。
- 5、企业创办人必须执行巴林法律规定的管理规定，按照事先商定的时间安排提交月或季度财会管理报表和经过审计的年度财会报表。

巴林发展银行不参与房地产购买、债务偿还、消费物质购买、批发或零售运作等方面的融资活动。

## 巴林商业活动的经营成本

在巴林从事商业活动，经营成本有三个基本部分，即工商业租金、住宅租金和市政管理成本。

### （一）营业租金

- 1、工业用地租金：每年每平米 2.70 美元，
- 2、工业建筑物成本：每平米 333 美元，
- 3、飞机库式结构仓库租金：每月每平米 2—55 美元，
- 4、办公室租金分几种，在首都麦纳麦及其繁华的外交区，每月每平米 10—25 美元外加服务费；面积在 80—120 平米之间中等单元，每月租金式 550—1000 美元。

### （二）住宅租金

- 1、提供部分家具的 3—4 个卧室的别墅：每月 750—3500 美元，
- 2、提供部分家具的 2 卧室的公寓：每月最低 500 美元
- 3、提供全部家具的 2 卧室：每月最低 800 美元

### （三）市政成本

#### 1、电费

电费分住宅居民用电费、住宅非居民用电费、非住宅电费和补贴工业用电电费四种。

住宅居民用电以月为单位分三个用电数段计收。1—2000 度，每度 0.003 第纳尔（折 0.007968 美元），2001—5000 度，每度 0.009 第纳尔（折 0.023904 美元），5001 度以上，每度 0.016 第纳尔（折 0.042496 美元）。

住宅非居民用电同样以月为单位分三个用电数段计收。1--2000 度是每度 0.006 第纳尔（折 0.015936 美元），2001--5000 度是每度 0.012 第纳尔（折 0.031872 美元），5000 度以上则每度 0.016 第纳尔（折 0.042496 美元）。

非住宅用电，全部按每度 0.016 第纳尔（折 0.042496 美元）计收。

补贴工业用电，全部按每度 0.012 第纳尔（折 0.031872 美元）。

#### 2、水费

巴林供应的是甜水与淡化海水混合的水。水费分住宅用水和非住宅用水两种，按月计收。住宅用水分三个等次，1—60 立方，每立方 0.025 第纳尔（折 0.0664 美元），61—100 立方，每立方 0.080 第纳尔（折 0.21248 美元），



101 立方以上每立方 0.200 第纳尔（折 0.5312 美元）。非住宅用水分两个等次，1--450 立方米，每立方 0.300 第纳尔（折 0.7968 美元），451 立方米以上则每立方 0.400 第纳尔（折 1.0624 美元）。

### 3、市政管理费

市政管理费按房租的 10% 计收，由水电费收费人按月与水电费同时收取。

## 巴林办理工业许可、免进口税和注册的手续

### （一）工业许可手续

- 1、向巴林工业部工业项目司许可处或相关处递交工业许可申请表和护照/常驻身份证复印件。
- 2、许可处审查后，将写报告给工业项目司，申请批准。
- 3、批准后，工业项目司将颁发临时许可证，有效期 3 个月，可以延续。
- 4、申请人将在指定的工业区或另外合适的地点选取项目坐落地点。工业项目司将通知以下单位审批。
  - (1) 市政管理部门。
  - (2) 卫生部公共卫生司。
  - (3) 环保事务部门。
  - (4) 其它相关部门。

获得以上部门批准后，就可以得到正式许可证，有效期 1 年。然后申请人需要到巴林商业部申请商业注册证，为开始开业做准备。

### （二）原材料、设备和机器的免税手续

办理原材料、设备和机器的免税进口手续，申请人需要在货物到达巴林之前的 2 个月向巴林工业部工业项目司提出申请。免税申请需要得到巴林“民族工业保护和支持委员会”的批准。

除此之外，申请人需要填报递交以下文件。

- 1、填报阿拉伯文和英文的规定申请表。
- 2、递交公司现有工厂的审计后的财会表复印件。
- 3、递交公司工业许可证复印件。
- 4、递交商业注册复印件。
- 5、递交公司的公司备忘录和公司章程。
- 6、递交新工厂的项目可行性报告复印件。

### （三）工业注册手续

所有得到许可证的企业，必须在开业后的 2 个月申请工业注册。申请要遵循固定的格式内容，填好后递交给工业项目司的注册和工业信息处。注册必须每年更新一次。重复注册的目的是要保证巴林工业统计的完整和内容的全新，便于编辑出版巴林工业公司指南。

## 巴林汽车市场概况和中国国产品牌汽车开拓巴林市场的建议

### 一、概况

根据 2001 年人口普查结果，巴林总人口为 650,604 人，其中巴林籍 405,667 人，非巴林籍 244,937 人。2003 年的巴林财政和国民经济部年度报告显示，目前巴林实际人口已经接近 70 万人。预计未来几年巴林的人口年均净增 1 万多人。

巴林注册机动车年递增 6-10%。与国家经济增长速度基本同步。2003 年的确切数尚未公布，估计总量超过 26 万辆，其中绝大多数是私家车。巴林是个车轮上的国家，人口不多，但是拥车比例不低，约 75% 以上的家庭至少有一辆车。巴林国内运输完全依靠公路，各种车辆全部依赖进口，汽车销售业和维修业兴旺。巴林本身不产汽车。除了生产铝合金轮毂厂和少量非标件加工车间外，巴林没有其它有规模的配件生产。

### 二、国家的汽车业政策

巴林 2003 年被评为中东地区经济最自由的国家，在世界范围内的经济自由度也排在中国香港、新加坡和新西兰之后而名列第四。巴林政府一如其它诸多行业，在汽车业也实行开放政策。除了征收 5% 的进口关税之外，政府在汽车行业没有限制。

巴林执行海湾合作委员会的技术和安全标准，海合会标准准入由沙特认证，自己没有硬性规定市场准入的安全标准和排放标准。它有一个汽车市场准入程序，但实际执行并不严格。只要市场能够接受，任何车辆都可以在巴林出售。具体负责巴林进口商品标准的是商业部标准和计量司。巴林没有汽车按年限报废的硬性规定，以新车进口为主，也有少量二手车进口。

### 三、巴林汽车市场

巴林的汽车市场竞争激烈，但管理规范。绝大多数业者能自律守法，信用好，服务周到，很少违轨操作或欺诈行为。目前，巴林市面上的车主要来自美国、德国、法国、瑞典、意大利、英国、日本、韩国等国家。所有在中国知名的国际汽车品牌都能在巴林找到其身影。汽车来源大致可以分为货运车以奔驰、菲亚特、沃尔沃、雷诺为主，客运中小巴士多是日本车，大巴士主要是奔驰和沃尔沃，工程车和农业机械大部分是美国和瑞士制造的卡特皮勒。轿车和越野车都是我们国内和国际上常见的知名品牌。巴林汽车的高端市场绝大多数是德国和美国的顶尖品牌车，数量不多。中层品牌车数最多，各国品牌都有，美国和日本车较多；低端车市以日、韩车为主，少许美制车。

巴林市场上的汽车都是地区代理销售和售后一条龙服务。但是，超过保修期或里程计量的车辆的车主，经常为节约开支而不到专业修车行维修，客观上助长了汽车配件市场多样化。

### 四、巴林汽车配件市场

2003年巴林进口了48,459,500美元的汽车配件。进口渠道有汽车代理行，一般汽配店和汽配代理等。汽车配件货源地有埃及、加拿大、墨西哥、美国、巴西、阿联酋、中国、台湾省、印度、伊朗、日本、南韩、科威特、黎巴嫩、马来西亚、卡塔尔、沙特、新加坡、泰国、伊拉克、孟加拉、土耳其、瑞典、比利时、丹麦、法国、爱尔兰、意大利、卢森堡、荷兰、波兰、西班牙、瑞士、英国、塞浦路斯、德国、捷克、澳大利亚、新西兰和自贸区。但主要来源依次是日本、德国、台湾省、美国、沙特和阿联酋。日、德、美配件主要是售后服务消耗。市场配件以台湾产的居多，甚至不少是台湾产的原装配件。估计这部分厂家本身就是品牌车厂的采购链上一环。

可以看出，虽然巴林的配件规模不大，可是进口渠道繁杂，市场上货品良莠不齐。尽管车市很规范，而配件行业也常有以次充好现象发生，影响着巴林汽修配行业。赝品主要集中在单价0.050-100巴林第纳尔(即0.1328-265.6美元)价位之间，多数是各类橡胶件、机油件、刹车片、照明件、电气系统件和冷却系统件等类产品。90%的汽车配件在巴林都能找到赝品。由于多数消费者并不具备鉴别能力，一些颇受顾客信赖的代理行也有以正品价给顾客使用赝品的报道，而赝品价格通常只有正品的几分之一。

虽然政府和行业商会都在携手治理巴林汽车修配市场，但是缺乏根治措施。估计汽车配件赝品问题今后还会长期在巴林存在。

### 五、中国国产品牌汽车和配件在巴林

#### (一) 整车

2003年，中国的福田、长城、中兴、JMCL(江铃)、解放、东风、金杯等国产品牌整车开始进入巴林市场。目前，JAC(江淮)、福建东南汽车、天津一汽、安徽奇瑞、辽宁中华、保定大迪等品牌在酝酿进入巴林市场。从下表可以看出中国汽车在巴林市场上的情况。

到目前为止，中国汽车在巴林的唯一正式开始营销的经销商是巴林阿勒默伊德(AI Moayyed)集团公司中国业务部，设有中国汽车售后服务和维修站，实现销售、服务一条龙。该部经理是巴林华人协会主席董军先生。董先生对中国汽车进入巴林市场做了开创性的工作。巴林阿勒默伊德集团公司是巴林为数不多的几家有影响的大私人企业之一，多年来担当美国福特(Ford)、法国雷诺(RENAULT)和日本尼桑(NISSAN)的巴林总代理，有相当的规模和汽车营销经验。阿勒默伊德集团公司对推销中国汽车有比较完整的规划，包括建立专售中国车的展厅等。他们总共有5000平米的汽车维修区，其中安排了能同时进行10辆中国车维修的面积和人力。维修人员主要是印度人，有中国厂家的技术代表指导。

记录显示，购买中国汽车的主要是巴林各类建筑公司。每年6月是销售高峰，7、8、9月平淡，其余月份表现平稳。迄今为止，没有发生过因为中国汽车质量问题引发的交通事故案例。

#### (二) 配件

中国的汽车配件在巴林市场上一直都有销售，货源繁多，大多是供应欧美和日韩车用的配件。我处的资料表明，巴林商家一直对中国的轮胎和各种汽车配件感兴趣，不断有商家来我处咨询国内生产厂家和供货渠道。

### 六、巴林商家与中国车

2004年1-7月，共有6家巴林企业来我处咨询进口中国国产品牌汽车，其中两家已经到过国内进行洽谈考察，少量用于试探巴林市场的订货正在背货待运。但是，除了阿勒默伊德集团公司外，还没有其它巴林商家在巴林正式营销中国汽车。路上偶尔看到标有长安标记的微型货车行驶，但不能证实其来路。

由于对中国国产品牌汽车不了解，巴林进口商对我国品牌车的质量存有疑虑和担心。他们几乎都提出一个相同的想法，即希望进口贴有中国产商标而由中国合资车厂在中国生产的汽车。他们反映，有名望的车厂的汽车品牌如福特、通用、克莱斯勒、奔驰、宝马、雪铁龙、大众、欧豹、积架、陆虎、沃尔沃车，以及各类日本和韩国车都在巴林有地区代理。中国合资车厂生产的沿用外国品牌的汽车，都各自纳入了它们在巴林的销售网络内。网外的其它商家要想涉足这些汽车销售市场已经不可能。在中国商品热潮驱使之下，这些商人想做中国汽车生意，不约而同地想到一方面用中国合资车消除质量疑虑，另一方面用中国厂家自身的品牌避开巴林名牌车销售网络的设想。这或许是一个有

一定的实际操作可能的想法。目前这股潮流仍在动，不断有人去中国作这方面的努力。如果国内汽车公司能够接应一把，或许有一天能够成功。

#### 七、中国车的基本市场定位

目前，在巴林汽车市场上，中国车的性能、质量、价格基本属于中下档位置。巴林阿勒默伊德集团公司经过对中国汽车测试评估后，给客户的保修承诺多数是运行 2 年或行驶三万公里，有的甚至是 18 个月或两万公里，明显低于其它品牌车的承诺。高端汽车如奔驰、宝马、凯迪拉克、林肯等，巴林销售商通常给出的承诺是 4-5 年或八万到十万公里，其它普通汽车通常也能给出 2-4 年或四万到六万公里的保修承诺。这说明中国汽车整体质量离国际水准尚有很大差距。但是，中国汽车在巴林也正遇机会。巴林经济连续几年持续增长，去年人均国内生产总值达到 13915 美元，人均国民可支配收入达到 11219 美元。巴林中下消费阶层中的一部分家庭经济条件获得改善，拥有了购买品质居中、价格偏低的汽车的经济能力。他们有买车的欲望，但是钱包又不十分饱满。巴林汽车市场的价格是与国际市场衔接同步的，最便宜的私家轿车也在一万美元左右。像号称大众情人的丰田世纪星 ECHO 车，在巴林车行也标价 12228 美元。零售单价在八千至一万美元之间的私家车将是这批购车族所期待的。我处曾向来询中国汽车的巴林商家介绍过中国的夏利轿车。我们认为这个档次和品质的中国国产品牌的汽车会在巴林有所作为。

今年以来，巴林很多汽车销售商使出多种促销手段吸引这部分新兴购车族。比如，零售价一万至两万美元之间的私人汽车纷纷推出零首付车贷，尤以花旗银行支持的美国车为甚。又比如延长保修期或保修里程。还有除传统的好车牌外，赠送礼品、第一年保险、路上抛锚免费拖曳等优惠。竞争激烈，但不打价格战，原因是汽车经销商的价格回旋空间已经不大。所以，价位偏低的中国车才有进入巴林市场的可能。

另外，近来汽车方面的诸多促销活动也使得巴林租车业出现一个有趣的现象，即行业火爆，租金下降。如果连续租用到一定期限，车即归租户。这和零首付车贷应该是异曲同工。因为巴林很多租车行其实就是销售商开的。中国汽车开拓巴林市场也可以尝试此道。

#### 八、问题与建议

从目前巴林的中国车车状和市场反映来看，中国品牌车还存在一些问题。巴林阿勒默伊德集团公司销售的中国长城和福田汽车，两款主要越野型和皮卡型用的是完全一样的发动机和底盘，显示出生产厂家技术和资金的不足。较之外国车和中国合资车，国产品牌车外观粗糙，操作机关艰涩感明显，说明制造技术和开发能力有待提高。据销售商提供的信息，巴林客户对中国车的满意度在 7 成左右。这应该算低了，因为 2003 年才开始销售中国车的。我们建议，

第一，中国车应注意提高安全度，树立品质形象。巴林交通事故频发，每年人头大小交通事故比例 60% 以上。中国车争取的是低端车市场，应特别注重安全保障。我们应该在运用价格优势的同时，树立中国车物美价廉稳定可靠的品质形象。否则一旦形成消极的消费者心理定式，再想改变就要付出更多的代价。如果中国车引发的交通事故死亡率高于其它车辆而导致保险费上涨，就可能使中国车失去客户群。

第二，采取切合实际的推销渠道和措施，推销中国车。在选取当地代理方面，现在的中国车代理阿勒默伊德集团公司是个好的案例，既要有经济实力，又要有经验。在措施方面，建议考虑：

1. 在巴林与租车行合作推广品牌，进而建立纯中国车出租行，与销售相得益彰。

2. 与当地银行合作，为中国汽车提供车贷（中国银行已经设立巴林代表处，如将来能开展此项业务，就更方便了）。2003 年的巴林商业银行的利率是个人消费贷款 7.9%，商业贷款 5.3%；个人存款（3-12 个月）1.8%。

3. 诚信是巴林市场的长期通行证。忠实履行售后服务承诺，这在巴林至关重要。

第三、不宜在巴林投资兴建汽车配件厂或整车组装厂。巴林没有汽车生产产业，没有汽车产业群，基本上不具备组装的基础。巴林劳工成本高于中国。例如 2002 年的平均工资水平，巴林籍男职工的月工资是 1006 美元，非巴林籍男职工月工资是 521 美元，女职工月工资是 483 美元。巴林进口关税仅有 5%，从国内向巴林输出汽车器件，关税负担不重。

## 其它国家在巴林非能源领域的投资情况

在维护国家利益和保证经济安全的前提下，贯彻实施“走出去”战略，鼓励我有实力的企业走出国门，根据自身特点和比较优势到境外投资，有利于我国的产业优化和提升企业的综合实力。希望以下就巴林的外商投资政策、引进外资情况的分析研究，能为国内企业了解这个波斯湾小国的经济发展状况提供参考，不当之处，敬请指正。

#### 一、巴林的外商投资政策

巴林自上世纪 80 年代开始实施经济结构多元化政策，适时颁布执行了一系列符合国际惯例的行政、经济政策和法律法规，创造了比较宽松的社会和经济环境，大力发展石油下游产业和金融服务业，努力实现市场经济和国民收入多元化，取得了较为显著的成效。1980 年-2005 年，油气业在 GDP 中的比重从 1980 年的 44.45% 降至 2005 年

的 11.1%，金融业从 1.9% 上升至 27.6%，工业从 8.9% 提高到 13.3%。以外资为主导的金融业成为巴林经济繁荣的重要支柱之一。

#### (一)、鼓励政策

- 1、允许外商以独资、合资等方式开展经营活动。
- 2、对外资企业的资本、利润、许可权使用、工资汇出不予限制，外汇自由汇兑和转移，允许从当地商业银行获得短期或中长期信贷。
- 3、在巴境内生产加工的产品增值 40% 即视为本产。
- 4、持有巴林居住证的外籍人就医享受国民待遇。
- 5、外商进口商品关税享受国民待遇。巴林的进口商品采用低税率制度，征税商品仅 118 种。
  - 食品、书刊等免税；
  - 服装、电器、轿车等大部分商品关税率为 5%；
  - 烟草及烟草制品关税率为 100%；
  - 含酒精饮品关税率为 125%。
- 6、允许外商在巴林购买或租赁生产生活用地，根据巴现行法律，租地期最长 50 年。
- 7、以优惠价格向外商提供道路、供水、供电、排污下水道、通信等基础设施完善配套的工业区。
- 8、鼓励外商投资领域：金融、工业、旅游设施建设、科教文卫。

#### (二)、垄断、保留及限制性产行业

- 1、石油、天然气的勘探、生产、经营实行国有化，由政府企业垄断。
- 2、为巴林籍人保留的行业：面包加工、农牧渔业、出租车经营、公共交通运输、国内航运、保安公司。
- 3、限制性行业：商品的进口、批发、零售企业外方最多只能拥有 49% 的股份，巴方最少拥有 51% 以上的股份，股东 2-50 个。严格限制外商投资纯商业流通行业。

## 二、外资在巴林的投资情况

### (一)、金融业

据巴林中央银行公布的数据显示，2007 年 1 季度，共有金融机构 390 家。去年底，金融业就业人数为 9752 人，其中 72% 为巴林籍。

#### 1、银行

巴林的银行业包括常规银行和伊斯兰银行。占整个金融业资产的 85% 以上。2007 年 1 季度，巴林银行业合并资产总额 1906 亿美元，约为预估 GDP 的 12.2 倍，外资银行占 80%，巴林本地银行占 20% (281 亿美元资产额)。其中，各类零售银行 237 亿美元，各类批发银行 1559 亿美元。

以美国的花旗银行、英国的汇丰银行和标准渣打银行、法国的巴黎银行和东方汇理等西方银行大鳄操控了巴林银行业务总量的 80% 以上(含离岸业务)，日本东京三菱银行以及中东、欧洲的银行在巴林设立分行专营离岸业务。印度、巴基斯坦的银行在此开设分行主营其侨民和劳工的侨汇业务。

1)、2007 年 6 月底，常规银行机构 126 家，其中零售银行 19 家，批发银行 69 家业务，专门业务银行 2 家，另有外国银行代表处 36 个。

2)、2007 年 6 月底，伊斯兰银行 24 家，其中 6 家经营零售业务，18 家经营批发业务。

3)、2007 年月底，汇兑钱庄 19 家，均为巴林当地人拥有。

#### 2、保险

巴林的保险业包括常规保险公司和伊斯兰保险公司，主要经营本国市场和以沙特为主的离岸市场。

1)、2007 年 6 月底，常规保险机构 27 家，其中，巴林本国保险公司 10 家、外国保险公司全资分公司 11 家，外国保险公司代表处 6 个。

2)、2007 年 6 月底，伊斯兰保险公司 2 家。

3)、2007 年 6 月底，限定经营巴林国内的保险业务的其它机构为，保险中介公司 33 家，保险经纪公司 1 家，保险咨询公司 7 家。

4)、2007 年 6 月底，限定经营离岸保险业务的其它机构为，保险中介公司 10 家，保险经纪公司 44 家，保险咨询公司 2 家。

#### 3、资本市场

2006 年年底，巴林证交所资本市值为 212 亿美元，约占当年巴林 GDP 的 160%。其中，上市股票公司 50 家，上市债券商 19 家，共有基金 35 家。2007 年 3 月底，巴林证交所资本市值为 205 亿美元 (合 77 亿巴第)，今年 1 季度平均指数为 2159.8 点。

#### 4、伊斯兰金融

现代伊斯兰资本市场在上世纪 60 年代发源于埃及，资金来源于储蓄。直到上世纪九十年代随着伊斯兰投资基金的进入，伊斯兰金融迅猛发展。伊斯兰金融主要是项目投资业务，回报源于项目收益，禁止在运作中收取利息和严禁投资酒精饮品和赌博业。证券市场成为其主要投资方式之一，大量资金来自海外的非穆斯林投资者，而欧洲财产市场成为伊斯兰基金的优先投资领域。目前的主要投资项目是在沙特的吉达北部兴建一座耗资 270 亿美元的经济城。

自 2001 年采用“海湾合作委员会全球伊斯兰指数”以来，2006 年上半年伊斯兰公司市值达 1434 亿美元，增长了 70.77%。其中，沙特 898 亿美元、科威特 234 亿美元阿联酋 163 亿美元、卡塔尔 102 亿美元、巴林 38 亿

美元。“海湾合作委员会全球伊斯兰指数”包括所有按伊斯兰教规经营的在 GCC 股市交易所的上市公司，现有 66 家。

世界范围内的伊斯兰金融业蓬勃发展源于中东地区石油美元的进入及穆斯林和非穆斯林投资者不断增长的市场需求。经济学家预估，依照《古兰经》所制定的伊斯兰教规经营的伊斯兰金融业市值在 3000-5000 亿美元。

伊斯兰金融业在东南亚地区发展势头也十分强劲，去年 8 月初，马来西亚中央银行宣布将在国际货币业务中经营伊斯兰金融，此举有助于吸纳更多的海外资金。

除伊斯兰银行及投资基金以外，花旗银行、德意志银行、汇丰银行、LLOYDS TSB 及 UBS 等西方银行，亦按照“教规”不断推出和扩大伊斯兰金融业务。日本国际合作银行宣布，从穆斯林国家引资，从而成为第一个发行伊斯兰证券的工业化大国。

据《巴林论坛报》4 月 8 日消息，一个全球投资公司公布的“巴林经济与战略展望-经常账户”的报告指出，伊斯兰金融机构向巴林政府提供了 75% 以上的贷款。自 2000 年以来，巴林政府借款额约为 5-6 亿巴第（13.30 亿-15.96 亿美元），来自伊斯兰金融机构的贷款逐步取代了传统金融机构。2006 年，伊斯兰金融机构和传统金融机构分别向巴林政府提供的贷款额为 4.72 亿巴第（约合 12.55 亿美元）和 1.62 亿巴第（约合 4.31 亿美元）。

## （二）、房地产业

巴林的房地产包括政府投资的民居工程和以外资为主的商业性房地产及旅游休闲设施工程。

### 1. 政府民居工程

巴林政府目前正在执行的 23 个民居工程，总投资 4.22 亿巴第（约合 11.22 亿美元），1.15 万套民宅，预计今年年底或明年竣工。另，政府还提供了 3000 万巴第（约合 7979 万美元）的住房贷款。为此，今年 7 月 2 日，谢赫·哈利法首相荣获了“联合国人居奖”之殊荣，以表彰他为提高巴林人民生活水平和国家建设中所做出的积极贡献。

### 2、商业性房地产和旅游设施工程

1991 年第一次海湾战争后，巴林的地缘优势凸显，来自海合会及中东地区资金刺激了巴林房地产的蓬勃发展，巴林成为中东地区的房地产投资热点之一。

巴林工程师协会会长哈利尔·赛义德于今年 7 月 4 日说，巴林正在打造 220 亿美元规模的房地产业，主要项目是零售、度假村、世界级高档酒店。他说，目前有 70 亿美元的在建房地产工程项目，100 亿美元准备开工的项目，还有 50 亿美元的项目处于设计和招标阶段。这位前工程住房部次大臣说：“以前这个行业的重点放在高端住宅，而今为零售、豪华度假村和酒店。”预计，2010 年，房地产增长率将达 216%，在今后 5 年房地产零售将增长 40%，即，每年销售 5000 套。建立在沙漠和填海基础上的巴林房地产市场前景吸引了大量投资，包括 15 亿美元的巴林湾工程、10 亿美元的巴林健康岛工程（BAHRAIN HEALTH ISLAND）、12 亿美元的 DURRAT AL BAHRAIN 工程、10 亿美元的 AMWAJ 岛工程、10 亿美元珊瑚岛工程、7.5 亿美元的 AL AREEN 工程、8 亿美元的 JAZAYER 海滩度假村工程等。其中 10% 的开发项目的买主来自巴林、其它海湾国家、美国、欧洲和亚洲。

巴林房地产业内人士指出，巴林房地产的发展速度远远领先于基础设施建设，须提供与之相适应的道路、公路、供水、供电、垃圾处理等基础设施，否则，将出现房地产泡沫。

业内人士还预计，中东地区房地产投资将达 3.4 万亿美元。

“环球投资机构”的最新调查报告显示，海合会 6 国有望在 2018 年完成价值 2720 亿美元的旅游项目，各国的份额为：阿联酋 86%（2330 亿美元）、阿曼 6%、卡塔尔 3%、巴林 2.1%、沙特 1.6% 及科威特 1.3%。

巴林商业性房地产开发还带动了本地建材、建工机械的发展。今年 5 月 27 日，巴林伊斯兰银行和当地的猎鹰水泥公司签订了 613 万巴第（约合 1630 万美元）的租购协议，用于兴建巴林的第一家水泥工厂，以促进进口替代产业的发展，有望在当地未来 10 年内蓬勃发展的建筑材料市场占有一席之地。涵盖巴林等周边海湾国家的建筑机械销售商 MOHAMED ABDULRAHMAN AL BAHAR 公司认为，伴随着中东地区史无前例的建设高潮，该地区建筑机械的销售将增长 20%。该公司预计，2008 年，海合会 5 国全新建筑机械、采矿机械以及筑路机械的销售量将逾 1 万台。据悉，海合会 5 国已开工和计划开工的工程项目总值为 1.2 万亿美元。

## （三）、工业

### 1、石化业

被誉为“海湾国家成功合作典范”的海湾石化工业公司成立于 1979 年 12 月，由巴林政府、沙特基础工业公司及科威特石化工业公司各出资三分之一。巴林籍员工占现有员工总数 550 名的 80%。主要产品是年产氨水 40 万吨、尿素 60 万吨和甲醇 40 万吨。从创办至 2005 年，公司累计创利 1.93 亿巴第（约合 5.1 亿美元），累计分红 1.37 亿巴第（约合 3.63 亿美元）。诸如购买当地能源、给予巴林籍员工的就业和培训、实用当地承包商等经营活动和各种投入，每年对巴林经济贡献约为 4 亿巴第（约合 10.58 亿美元）。

今年 7 月 17 日，首相工业与石油事务顾问兼海湾石化公司董事长 SHAIKH ISA BIN ALI AL KHALIFA 主持召开的海湾石化公司董事会会议透露，今年上半年，该公司净利达 4180 万巴第（约合 1.11 亿美元），同比增长了 47%，年均产量增长率 3%-6%，年均销售量增长率 5%。同期，总产量为 72.6 万吨，其中，氨水 22 万吨、尿素 30.6 万吨、甲醇 20 万吨；出口量 56.30 万吨，各市场分别为：美国 18.9 万吨（尿素 12.1 万吨，甲醇 6.8 万吨）、澳大利亚 11.5 万吨粒状尿素、印度 8 万吨（5.2 万吨氨水、2.8 万吨尿素）、远东地区 15.1 万吨（4.3 万吨尿素、10.8 万吨甲醇）、中东 2.1 万吨甲醇及欧洲 0.7 万吨甲醇。

本月 16 日对澳大利亚单船发运 4.7 万吨粒状尿素，创汇 1400 万美元（约合 527 万巴第），成为海湾石化成立以来最大的单笔交易。按照与澳大利亚化肥生产和销售商 INCETIC PIVOT 的合同，海湾石化在本年内供应 20 万吨

尿素。澳大利亚年进口尿素约 120 吨，大部分从海湾国家进口，INCETIC PIVOT 有限公司占有澳 50% 的市场份额。

## 2、服装加工

巴林的服装业虽然规模不大，但系巴林为数不多的加工业之一，外贸依存度很高。在全球纺织品配额时代，有 22 家服装厂，1.1 万工人，在缓解巴林就业压力方面发挥了积极作用。2005 年 1 月 1 日，全球纺织品配额取消后，巴林服装业迅速萎缩，现仅存 6 家服装厂和 2 家纺织厂，约 4000 员工。

去年 9 月 13 日，具有 200 年历史的美国西点家用纺织公司在巴林宣布，投资 2 亿美元收购巴林麦纳麦纺织服装厂，扩大生产面积 1.8 万平米，采用先进设备，使 2007 年产量翻番达到 6000 万码，利用《巴美自贸协定》，产品返销美国。

## 3、汽车制造

今年 4 月 11 日，毗邻巴林国际赛车场的路福汽车公司中东制造厂正式投入运行。德国路福汽车公司董事总经理 ALOIS RUF 对当地新闻媒体透露，对该厂的投资额 5000 万美元，建设工期 12 个月，完全本地化的 CTR3 型高档轿车将于今年秋季下线，年产量约 20 辆。这款轿车的设计最高时速为每小时 377 公里，售价 38 万欧元（约合 50 万美元）。从此，巴林拥有了第一个汽车制造厂，并将诞生第一辆巴林产的高档轿车。

## （三）、文化教育卫生

### 1、文化

美国在巴林投资创办一所美国文化教育中心，而另一所美国民族学院被巴林政府关闭。

### 2、教育

欧美、印巴、其它中东国家等在巴林投资经营管理的私立学前、初级、中级学校 65 所，以招收本国在巴学生为主，同时招收外籍学生和巴林学生，收费较高。巴林籍人享受免费义务教育。

### 3、卫生

巴林有私立医院 10 家，私立医务所和诊所 21 家，收费较高。美国、英国等西方国家投资的医疗机构水平和设备上乘，印度在此也有投资的医疗机构。巴林公立医疗机构给予本国人或持有居留证的外籍人免费就医。

## 巴林禽、蛋业的现状与发展

禽、蛋产品是巴林人的基本食品之一，每年的禽肉消费 21000 吨，价值约 10890 万美元。人均年消费约 30 公斤。巴林每年消费 13700 万枚蛋，价值约 1062 万美元，年人均耗蛋 200 枚。禽、蛋业是巴林最重要的农业活动之一。在所有与农业有关的领域投资量中，禽、蛋业居首位。

自 20 世纪 70 年代初以来，巴林禽、蛋业一直吸引着私营业主的投资。国家支持该行业的发展，例如在该行业私营投资公司中参股，协助解决养殖者的营销难题，提供禽种、饲料、药物，鼓励把现代化的养殖方法和加工技术用于该行业等。

估计巴林的禽、蛋业每年的投资规模是 2425 万美元，从业人员 400 人，其中巴林籍 280 人，占 70%。20 世纪 80 年代后五年至 90 年代初是巴林禽、蛋业发展最快的时期。此后尽管国家坚持鼓励方针，但由于实行经济开放政策，禽、蛋产品市场开放，进口没有政策限制，大量同类货物进入巴林，尤其从沙特经陆路来的最多，于是导致行业萎缩，国内产品的市场份额下降，尤以蛋类为甚。

目前，巴林有 33 个私营养殖场从事肉鸡饲养业。年出栏约 530 万羽，相当于最大出栏能力的 80%。养殖场年产能损失 53 万羽以上。巴林各个养殖场技术条件差异大，一部分养殖场已用现代化的封闭方式饲养，而有些则仍然是传统的露天放养。30 个肉鸡养殖场是租赁场地养殖，租期 2-15 年不等，其中 10 个养殖场的租期不超过 4 年，14 个在 5-10 年间，6 个在 11-15 年间。这 30 个养殖场的投资资本约是 1594 万美元，从业人员 130 人，本地化率 27%。另 3 个则是地主自营养殖。

尽管国内禽肉产量从 1980 年的 3400 吨上升到 2000 年的 5780 吨，但是国产禽肉量占消费总量的比例却从 1980 年的占 40% 下降到 2000 年的 28%，而且至今仍是下降趋势。

虽然 1980-2000 年间，国内禽肉生产增长了 70%，年均 3.5%；而同期进口量增长了 190%，年均 10%。巴林国内有 4 个产蛋场，除了国有的禽蛋总公司外，另外 3 家是私营蛋场，现有 22.5 羽产蛋禽，产量是总产能的 70%。

1980 年代期间，本地蛋量实现了飞速发展，1986 年的自产量达到消费量的 93%。但是随后本地蛋产量开始下降。巴林和沙特间的跨海大桥（法赫德国王大桥）的开通，使得沙特以及其他国家的禽蛋大量入口巴林，致使一些禽蛋公司和私营产蛋场倒闭，本地蛋产量回落，市场份额随之下降。下列表格说明了从 1986-2000 年间禽、蛋自产量与进口量之对比。表格显示 1986-2000 年间本地蛋产量从 93% 下降到 39%，而同时的进口蛋量增加了 1200%，从 1986 年占消费量的 7% 上升到 2000 年的 60%。

近来巴林颁布的市政建设规划政策，控制农业用土地，现有土地租期满以后能否继续获得土地使用权的不确定因素大大增加。要得到合适的土地建现代化禽、蛋养殖场将非常困难。规模扩展禽、蛋养殖是增加产量的主要办法，但该行业里最主要的难题之一是现有的部分禽、蛋场规划成了未来的居民区，实际上扩展空间已经封死。建新场几无可能。巴林国产禽、蛋和进口产品之间价格竞争激烈。进口货的价格较低，因为入口巴林的禽、蛋原产国经常以低价倾销政策占领巴林市场份额。

巴林禽蛋市场销量随季节变化而变化。夏季月份和斋月期间，巴林人和外国在巴林的常住人口大量离开巴林，或外出休假，或探亲，巴林市场对禽、蛋产品的需求量减少，禽、蛋消费量大幅下降，蛋类尤其。

巴林实行的经济开放政策，包括禽、蛋业方面的开放政策，今后不会有大的改变。禽、蛋业属于农业产业，就业人口不过 400 人，占整个就业比重很小。巴林最近几年的全部农业年产值还不到其 GDP 总量的 1%，比重很轻。该行业发展虽有困难，但预料巴林政府不会为禽、蛋业制定特别的保护措施，限制外来竞争。

从总量和人均消费量上看，巴林的禽、蛋消费市场无疑还是有规模的，值得中国出口商进行开拓。2003 年以来，有不少巴林商家来我处咨询和寻找中国的禽、蛋产品生产和出口商，但巴林市场上至今除了少量宁夏和新疆生产的冻鸡肉，鲜见其它种类或地方的禽、蛋产品。

对巴林出口鸡蛋，运输时间长，破损率高，保鲜时限很难保证。巴林市场上销售的鸡蛋蛋壳上都打有该蛋生产的日子，最新鲜的在 7 天以内。因此蛋类出口巴林难度较大。建议考虑对巴林先开展冻鸡肉出口。我人工成本低，养殖场规模大，可以保障不间断供应，保鲜时限要求相对较长。巴林对此类商品免征进口关税，也没有其它税收。所以看上去单价不高，实际上与中国产品生产成本之间应有非常灵活的价差空间。

同时，也提醒国内商家注意，巴林是阿拉伯国家，绝大部分人信奉伊斯兰教。出口巴林的禽、蛋产品必须按伊斯兰方式屠宰、包装，并符合 GCC（海湾合作委员会，现有六个成员国：巴林、沙特、卡塔尔、阿联酋、阿曼和科威特）卫生标准。出口商可以请中国政府检疫部门协助，进行符合 GCC 标准的检疫并出具相应证书。

巴林农业部在进口口岸设有专门检疫机构，负责动植物及其产品的进口卫生检疫。活物在机构隔离区观察四天，无异样后允通关送屠宰场；非活物实行批号抽样检查，符合标准后放行通关。

## 巴林劳务市场分析

### 一、巴林劳务市场现状

巴林是一个外籍劳务人员较多的国家。目前巴林私人企业的四分之三职位是外籍人占据着，巴林每年国内生产总值的 17.3% 流向了对其出口劳务的国家。企业出于利益目的，愿意雇佣游离在社会上的廉价外籍劳工，致使劳务黑市顽疾屡治不愈，非法劳工大量存在，严重影响巴林劳动市场管理和就业。

巴林是一个人口只有 68 万人的国家，其中外籍人占 26 万。多数外籍人是在巴林繁衍生息多代的印度人、巴基斯坦人、孟加拉人和菲律宾人，另外还有从这些国家来的临时打工的人。这些劳动者以勤快、耐劳、服帖、廉价和英语会话能力为优势与巴林籍劳务竞争。在外籍劳务竞争之下，巴林籍劳务就业困难。高失业率和公民求职难的压力不断加大。目前 2 万巴林人没有工作，每 8 个劳动人口中就有 1 个失业。据调查预测，如果不采取激烈的改革措施，今后 10 年内巴林的失业率将可能达到 35%，失业人口将达到 7 万。在外籍劳务低价竞争的背景下，巴林成了一个工资逐年下降的国家。过去 10 年内，巴林人的工资平均下降了 16%，月均工资由 1990 年的 1116 美元下降到 2002 年的 935 美元。照此发展下去，还有可能再降 11%，降到 2013 年的 797 美元。一个长期维持低工资的国家是不可能富裕起来的。

问题的严重性还在于三分之一的巴林人就业于低于其实际技术水平以下的工作，工作所得低于他们的学历、经验和期望值，引发了不满和无奈。目前私人行业内 75% 的职位工资都不足 531 美元。依照目前的趋势发展，今后私人行业每年只能增加 800 个月工资在 531 美元以上的职位。但是每年进入劳务市场的巴林人是 8000 人，800 个月薪高于 531 美元的职位显然是远远不够的。所以唯一的出路是制导私人行业创造高薪职位。

要矫正劳务市场的结构性缺陷，保证巴林人在劳务市场上的竞争，非常重要的步骤是改革巴林劳务市场，改变巴林企业经营模式。改变经济发展模式必须明确私人企业是巴林经济发展的动力，解决巴林人就业问题必须明确巴林人是私人企业用人的首选。

在国家机关和行业，1992 年到 2002 年的就业机会年增率是 2%，达到 36000 人，其中巴林人已经占到 90%，是巴林籍全部劳动人口的 50%。再用替代外籍人的办法在公共部门为巴林人创造就业机会已经不可能。同期巴林私人行业创造了 84000 个工作机会。但是调查发现巴林人在私人企业新增就业机会中没有得到实惠。多数巴林私人行业的经营模式都是依赖廉价的外籍劳务，80% 以上的工作月薪都不足 531 美元。从长远看，那些依赖廉价外来劳务、

技术含量很低的私人企业很难担当起发展巴林经济的重任。调查认为，企业受利益趋势，追逐低成本、低产出是可以理解的。但是，政府放任企业的这种低层次选择和运营是危险的。

在研究劳务市场改革的过程中，巴林参考了新加坡的经验。上世纪七十年代中期，新加坡实施了控制外来工人的计划。措施有征收外来工人雇佣税，限制雇佣外来工人行业的发展，依据外来工人的技能水平发放居住许可等。新加坡的政策目标是既要利用外籍人为其经济发展作贡献，又要确保其私人行业不能一味的创造低技能水平的职位。与此同时，新加坡激励其私人行业向创造中等和高等工资水平的产业发展，进而提高国家的繁荣和公民的富裕度。为此，新加坡集中投资教育业和培训业，确保其全体公民有深厚的文化技术功底和职业道德功底。

70年代—90年代，新加坡控制外来劳务的战略收到了成效，人均国内生产总值年均增长了6%，受教育人口比例增加，每个家庭都有了自己的房屋。同期高技能高工资的劳动人口比例增加3倍，1999年达到40%。失业率下降，平均收入稳定增加。

调查结果认为，巴林应该创立一个让巴林人与外籍人公平平等竞争的舞台。巴林私人行业必须创造巴林人可以接受的工作机会。法律创造就业而不是市场选择创造就业的体制，阻碍了巴林人的有效就业竞争。调查发现，现在巴林私人行业创造的就业机会是低薪的、异国文化的和让人蒙羞的，巴林人不屑一顾。调查认为，巴林的劳务市场问题，主要不在人，而在劳动就业管理制度。改革应从此处开始。

## 二、劳务市场改革方案

巴林劳务市场改革方案建议，征收外籍人劳务费，实行外籍劳务人数配额制，限制整个经济运营中的外籍劳务人数。方案设置了两种限制外来劳务人数的机制。

首先是成本机制。外籍人劳务费有两个部分组成。第一，雇主每领取一个两年期的劳务许可证，都要交纳1594美元的入境费或许可更新费。第二，雇主除负担外籍员工住宿、上下班交通、往返国际机票、工作许可和居住许可证件办理费、保险金、培训费等等之外，每月必须付给一个外籍人199美元。入境和许可更新费将依照当年的国内生产总值增幅多少、失业率高低和工资水平进行相应的增减和调整。

按目前实际成本核算，使用一个低档技术水平的外籍人，雇主每月要付出292美元；按改革方案核算，使用同样一位外籍人雇主将要付出611美元；雇佣同样水平巴林人的总体平均费用是584美元。

其次是使用外籍人的配额上限机制。配额上限机制将用来限定一定时间段内允许在巴林就业的外籍人的总人数。这将有助于巴林控制对外籍劳务的依赖度，有利于巴林通过雇佣激励政策和工作准备政策为巴林人保留就业机会。

方案建议通过一系列的就业辅助办法，帮助巴林人在私人企业就业。1、补贴雇主在GOSI（巴林保险公司）为低工资巴林人交付的捐助金。目前该补贴相当于低工资巴林人工资的10%。2、给首次求职者或长期失业者工资补贴。3、提供就业培训，保证巴林人的职业道德、工作态度和基本技能胜任私人企业主的要求。4、设立职业中介机构，协助私人企业找到适合需要的巴林劳务，帮助巴林劳务找到适合自己的私人企业。5、激励巴林劳务与私人企业主建立长时间的劳资关系。

方案增加了外籍劳务选择或调换工作的机动性，将允许持有合法工作许可的外籍劳务改换雇主，更换工作。现行规定不允许外籍劳务随便更换工作，使得外籍劳务比巴林劳务更容易与其雇主套在一起。相对外籍人，巴林劳务的工作选择比较自由，没有必要与雇主建立长期牢固的雇佣关系。如果外籍劳务有了同样的选择工作和雇主的权力，他们就失去了忠于雇主的相对优势。这不仅能提高巴林劳务的竞争力，同时也能改善外籍劳务受剥削的程度。

巴林将依照“国际劳工组织”（ILO）标准制订提高包括外籍人和巴林人在内的所有就业者的就业标准。不允许雇主以低廉的和巴林劳务不能接受和容忍的工作条件雇佣外籍劳务，进而减少外籍劳务对雇主的吸引力，保证巴林人在技能含量低的工作领域的权力。

在私人雇主方面，方案取消了企业用工巴林化指标，撤除了非巴林雇员的人数限制。允许私人雇主根据工作需要和雇员的能力在劳务市场上择优用人，不受国籍限制。这样就给了雇主选人的自由。他们可以根据工作需要择优选取最合适的员工。同时鼓励巴林劳务提高工作能力，积极竞争私人企业的工作。

消除巴林化用工指标，还有助于解决巴林劳务市场的黑工问题，即假工人（雇主为了达到巴林化指标开列一个巴林籍雇员名单，实际上并不让他们上班）、假公司（仅仅为了向用工巴林化指标高的行业引进外籍劳务和提供输入通道而成立的公司）等问题。

方案为所有雇员设立了一个清晰的可预见的工作终止程序。目的在于实现一种转变，即从按规定不管工作能力和表现优劣，雇主必须雇佣一定比例的巴林劳务，转向雇主有权依据自己的意愿和需要，雇佣或解雇其所用的巴林籍和外籍劳务人员。

方案规定，从雇主那里收缴来的雇佣外籍人劳务费将用来建立劳务基金。待到方案全部实施的时候，估计基金的年收入能达到5.3亿美元。基金将独立于政府预算之外，不与政府预算混淆。基金将专用于巴林人的就业培训，为其交付保险金和工资补贴，资助失业巴林人的受雇补贴或在职培训，选择前景最好的战略性行业进行投资等。另有一小部分



用于缓冲补贴，解除外籍劳务人员遭遇解职的担忧，鼓励他们主动拒绝黑市招工。方案的实施时间安排是 2005 年和 2006 年为准备阶段，2007 年—2009 年将分阶段试行。

这次巴林提出的劳务市场管理改革方案，有可能解决长期困扰巴林政府和企业的失业问题，缓解管理与被管理之间的矛盾，根除劳务市场长期挥之不去的黑工问题，克服巴林企业低水平惨淡经营阻碍国家经济整体升级的问题，是巴林经济生活中的一次重大突破，将对巴林社会产生深远影响。

在沙特阿拉伯等海合会国家，程度不同的存在类似巴林劳务市场的问题。沙特劳动大臣也听取了巴林劳务市场改革的讨论。巴林劳务市场改革方案对海合会国家具有针对性极强的现实意义和借鉴价值，很有可能被移植借用。如果在大区域范围内被借用，肯定会产生更引人注目的影响。

### 三、巴林劳务市场改革对我们的启示

#### （一）提升对巴林出口劳务的科技水平

##### 1、提升对巴林出口的劳动力的技术水平

巴林是一个需要外来劳务的国家和工资待遇相当丰厚的国家。劳务市场改革不仅没有管严卡死外来劳务输入的通道，相反劳务进口闸门敞开了。因此我对巴林出口劳务的可能性增加了。但是门槛确实也抬高了。目前我们在巴林的同胞只有几十位，绝大多数具有一定的文化技术能力和语言能力，从事的是技术性工作，收入不菲，受这次劳务市场改革的影响极小。今后我向巴林输出劳务仍有开拓余地。希望有关单位注意巴林劳务市场的变化，重点做输出技术型技能型人才。

##### 2、不宜承包劳动密集型工程

巴林的劳动力成本比国内要高出几倍，十几倍。巴林劳动法规定，用人单位不仅要负担工资，还要负担雇员的住宿、上下班交通工具、出入境证件手续费、保险费、教育费和往返机票等。巴林的生活消费品价格比国内要高出十倍以上，气温连续几个月在摄氏 50 度以上，湿度最高能达 100%。建议国内企业在考虑承包巴林工程项目时，把注意力集中在技术密集型项目，最好不承包劳动密集型工程。

#### （二）我国可以吸取巴林劳动市场管理经验

##### 1、对我国企业的包括用工在内的市场行为，政府不能不作为

从巴林的劳务市场管理改革方案和新加坡的劳务市场管理经验中可以看出，政府对企业用工层次和水平的管理制导，不仅将直接影响企业所在地区和国家的就业人群层次和人才流向，而且还将直接关系到企业所在地区和国家的产业技术含量高低和产品附加值的多少，直接关系到地区和国家的技术文化层次和社会富裕程度。因此，政府不能以尊重企业经营自主权为由，在用工方面完全听任企业行为，放任不管。在发展方向等根本问题上，政府必须有作为。

## 巴林今年上半年银行业运行简况

巴林中央银行发布的资料显示，今年 1-6 月，银行业整体运行平稳，除沙特 SAAD 集团和 ALGOSAIBI 集团控股的两家银行披露亏损外，其它银行公布季报均实现了赢利。受国际金融风暴影响，巴林银行业合并资产负债表额，对外投资额和引进外资额均减少。

2009 年 1-6 月，巴林银行业合并资产负债表额为 2360 亿美元，为 GDP 的 10.8 倍，同比下降了 12.43%，环比下降了 3.24%，其中批发银行和零售银行的合并资产负债表额分别为 1751 亿美元和 609 亿美元；另伊斯兰银行业的合并资产负债表额为 263 亿美元。

同期，国内银行业资产额为 467 亿美元，外资银行负债额为 1847 亿美元；银行业总权益额 253 亿美元。

同期，对外投资资产总额 779.234 亿巴第（约合 2077.957 亿美元），同比下降了 10.5%；其中，对外直接投资 24.371 亿巴第（约合 64.99 亿美元），同比下降了 13.58%，证券投资 180.292 亿巴第，其它投资 560.415 亿巴第，储备资产 14.156 亿巴第。

同期，引进外资总额 711.686 亿美元（约合 1897.83 亿美元），同比下降了 13.14%；其中，外国直接投资 61.388 亿巴第（约合 163.70 亿美元），同比下降了 3.57%，证券投资 45.013 亿巴第，其它投资 605.285 亿巴第。

## 巴林水泥市场分析

巴林水泥年需求量约 330 万吨，其中，本国年产 40 万吨，余量依赖进口。总量的 80%用于混凝土。

巴林星际水泥公司（STAR CEMENT）首席执行官哈桑于日前透露，将投资 1500 万美元（约合 560 万巴林第纳尔）

扩大产能。新设备安装时限 8-10 个月，投入使用后，年产量将达到 50 万吨，在现年产量 40 万吨的基础上，增产 10 万吨。巴林星际水泥公司隶属于阿联酋埃塔星际集团（ETA STAR GROUP），从印度和阿联酋进口水泥半成品，在巴林加工包装成品。

巴林的猎鹰水泥公司（FALCOM CEMENT）也在积极筹划兴建一座年产 37 万吨的水泥厂，亦从国外进口原料。

## 巴林低硫柴油生产发展情况

随着投资 7.25 亿美元的巴林石油公司低硫柴油厂的正式投产，继今年四季度以 2500PPM 取代了 5000PPM 油品，明年一季度将生产 500PPM 的油品，2015 年还将生产 50-10PPM 的油品，以达到欧洲和北美等发达国家柴油含硫量 50PPM-10PPM 的限制标准。

巴林日消费柴油 8000 桶，60% 的由加油站供应。非经营性柴油零售价 0.07 巴第/公升（约合 0.19 美元），经营性的海运和公路运输用油 0.08 巴第/公升（约合 0.21 美元），低于其它 GCC 国家的价格一倍。巴林车辆中有 6.5% 的是柴油车。他还说，国内年油料补贴 3.6 亿美元，其中，柴油补贴 1.3 亿美元

## 对外贸易在巴林国民经济中的地位分析

巴林是建立在石油经济基础之上的高度外向型国家，对外贸易在其国民经济中具有十分重要的地位，是直接影响社会经济发展和稳定、保持国际收支平衡的决定因素。

### 一、巴林外贸的基本情况

巴林和其它海合会国家一样，石油是国家财政收入和出口创汇的主要来源。虽然巴林也实施了经济多元化战略，但进出口商品结构并未发生根本性的改变，石油及其衍生品在对外贸易中的比例仍占首位，仍是保持国际收支平衡和贸易平衡的决定性因素，在国民经济发展中依然发挥着举足轻重的作用。

据巴林官方统计，2006 年货物贸易进出口总额为 205 亿美元，同比增长了 13.89%，为当年 GDP 总值的 2.07 倍。其中，出口额 116 亿美元，进口额 89 亿美元，实现顺差 27 亿美元，分别同比增长了 16%、13% 和 29%。

#### （一）、主要出口商品

##### 1、石油和成品油

据巴林官方统计，2006 年石油和成品油出口额为 92 亿美元，约占出口总额的 80%，同比增长了 17.9%。其中，石油出口量 5382 万桶，同比下降了 3.2%，全部来自与沙特共享的艾布萨夫海上油田；成品油出口量 8805 万桶，同比下降了 0.06%，主要是因巴林炼油厂检修，加工量减少。同年，这个大类商品的出口创汇收入倚国际高油价弥补了量的减少部分。

2006 年，巴林从沙特进口的优惠价石油 8176 万桶，金额 49 亿美元，低于 05 年的 8386 万桶。同年，巴林油田产量为 1309 万桶，低于 05 年的 1335 万桶，而天然气产量为 4879.32 亿立方英尺，高于 05 年的 4704 亿立方英尺的产量。

##### 2、非石油类商品

2006 年，巴林非石油类商品出口额为 24 亿美元，约占出口总额的 20%，同比增长了 4.6%，主要是铝初级产品和石化产品。

铝业和石化业是巴林政府实施多元化经济战略的成果。利用资金和能源优势，巴林政府投资 77%、75% 和 33% 分别创建了巴林铝业公司、巴林天然气公司和海湾石化工业公司，成为除石油工业以外的第二大财政收入和出口创汇来源。

2006 年，巴林铝初级产品总销量为 90.80 万吨，其中 55% 的产品出口，主要是铝坯和铝锭，销往其它海合会国家、美国、欧洲、非洲等；45% 的产品供应巴林的下游产业，主要是铝水。

2006年，氨水、尿素和甲醇等石化产品总产量为148.20万吨，高于上年的133.38万吨，其中80%出口。

## （二）、主要贸易伙伴

### 1、沙特是巴林最重要的贸易伙伴

双边贸易额约占巴林外贸总额的30%。2006年，巴林从沙特进口石油49亿美元，双边非石油贸易额达9.61亿美元，其中巴林出口9.41亿美元。

### 2、非石油商品各地区所占比重

2006年，巴林非石油外贸额为64亿美元，各地区所占比重分别是：亚洲（不含阿拉伯国家）34%、阿拉伯国家28%、欧洲20%、美洲10%、其它8%。

## 二、中巴双边贸易关系

据我商务部统计，2006年，我与巴林的双边贸易额为3.4873亿美元，同比增长了36.3%。今年1-4月双边贸易额达1.31亿美元，同比增长了27.8%。

我对巴主要出口商品：焦炭、及其零部件、家电、家具。

我从巴主要进口商品：甲醇、铝合金初级产品、废旧金属。

近年来，中巴双边贸易随着我国外贸的高速发展而发展。虽然双边贸易额在各自的贸易总额中所占比重不大，份额偏小，还有发展潜力。

## 巴林农产品进口市场分析

巴林的农业基础薄弱，资源有限，技术相对落后，投入也不多，因此发展缓慢。目前仅有养殖、鸡蛋、海洋捕捞以及少量的大棚蔬菜、椰枣等等，农业占GDP和就业人口的比例均不到1%，农产品主要依赖进口。例如2000年本国鸡肉产量占市场份额为28%，本国鸡蛋产量占市场份额为39%。

### 一、巴林进口农产品情况

国家小，人口为65万，市场容量有限，2001年进口各类农产品共计4.88亿美元。

巴林进口农产品中，肉类多来自印度、巴基斯坦、新西兰、巴西等国，禽蛋多来自沙特、印度等国，奶产品多来自沙特等国，蔬菜主要来自约旦、叙利亚、埃及等国，水果主要来自黎巴嫩、叙利亚、埃及、东南亚，米面主要来自印度、巴基斯坦、泰国。巴林市场供应情况比较平稳，没有出现大起大落现象，巴林商业工业部还设立了消费者保护司，监督市场上食品等大宗基本商品的供应及储备情况，制定物价补贴措施。

### 二、巴林从中国进口农产品的现状

#### （一）总量小

巴林2001年从我国进口农产品仅550.7万美元，占巴林进口农产品总量1.1%，占我对巴林出口总量4%。冻鸡及鸡杂碎是我对巴出口的最大宗农产品，也仅占巴林进口总量11.6%。其它占巴林进口份额较大的产品有：鲜大蒜（占84%）、草莓（占24%）、梨（占14%）、松果（占14%）等，不过上述产品总金额很小。

#### （二）产品种类单一

我对巴出口主要大宗商品为冻鸡及鸡杂碎，占我对巴林出口农产品总金额53%；平均CIF价格比巴林进口平均水平高（整鸡高24%，鸡杂碎高2%）。而巴林进口量大的奶制品、牛羊、鱼、蛋、豆类、西红柿、洋葱、土豆、香蕉、苹果、桃、葡萄、柑桔等，我出口量都很小，所占比例几乎可以忽略不计。

#### （三）当地市场对我国农产品不了解，不熟悉，不信任

巴林人口可以分三个集团：阿拉伯人、印巴及东南亚人、西方人。各有自身的消费特点和需求，各有自己熟悉的进口渠道而且比较固定。

巴林对华态度友好，但对我国农产品市场不了解，中国商品质量问题也时有耳闻。目前国际贸易的争端解决机制仍然不够完善，农产品贸易又常常有数量大金额小的特点，导致贸易争端成本高昂，实际上不利于受害方获得救济，影响企业开辟陌生客户渠道的积极性。

(四) 中巴距离遥远, 运输不方便

巴林的进口农产品多为鲜货及冷冻冷藏产品, 罐头食品、干货及腌制产品较少, 故保鲜问题非常重要。巴自阿拉伯国家进口的农产品多来自约旦、叙利亚、黎巴嫩、埃及等国, 可以通过陆路经沙特运到巴林。巴林与印度、巴基斯坦之间的空、海运也很方便。

### 三、巴林的关税及进口管理情况

(一) 巴林的关税税率主要为免税、5%、100%和 125%这四种

关税税率 商品类别

免税 蔬菜水果、鲜鱼、冻鱼、肉、书籍杂志、价目单等

5% 服装、汽车、电子产品、香水等其他产品

100% 烟草及烟草制品,

125% 酒

为保障社会基本供应的稳定, 巴林对食品一般采取免税进口措施。农产品的进口程序与其它货物进口程序基本一致, 进口货物清关时, 需要递交船东或班轮代理出具的交货单、供货商发票一式三份、装箱单一式两份、原产地证明、保险单、提单、银行付款凭证等。

(二) 巴林是 WTO 成员, 对农产品无国别歧视和数量限制。但有以下例外:

- 1、巴林响应阿拉伯联盟的号召, 对以色列产品予以抵制, 不得进口任何产于以色列的商品。
- 2、根据阿拉伯国家联盟的自由贸易协定, 自 1998 年开始, 阿拉伯国家联盟成员生产的产品进入巴林时可以享受 10% 的关税减让。减让水平每年增加 10%, 预计在 10 年内实现免关税进口。
- 3、沙特、科威特、阿联酋、阿曼、卡塔尔生产的货物在获得海湾合作委员会出具的原产地证书后, 可以免关税进口到巴林。
- 4、根据巴林与约旦、叙利亚、突尼斯签署的双边协定, 这些国家生产的产品可以免关税进入巴林。
- 5、巴林禁止进口的农产品包括:

序号	海关编码	商品名称	禁止理由
1	01031000	活猪 宗教	
2	01039100	50 千克以下活猪	宗教
3	01039200	50 千克以上活猪	宗教
4	01060092	巴基斯坦鹌	保护本地环境与鸟类
5	09082000	肉豆蔻衣	药品与麻醉品
6	12079100	罂粟籽	药品与麻醉品
7	12079910	罂粟	药品与麻醉品
8	12079920	大麻籽	药品与麻醉品
9	13021100	鸦片液	药品与麻醉品
10	13021910	印度大麻液及其提炼物	药品与麻醉品
11	17049090	香烟形状的糖果	药品与麻醉品

6、巴林限制进口的商品包括:

序号	海关编码	商品名称	进口要求
1	0101	马	赛马俱乐部许可农业部检疫证明
2	0101	驴、骡	检疫证明
3	0102/01030104/0105	活猪以外的活动物	检疫证明
4	01060099	马戏团用其它活的危险野生动物	内政部许可、检疫证明
5	04070019	食用蛋	原产国印戳
6	0511	牛精液, 非食用鱼、蛋等	检疫证明

(三) 农产品进口管理

在巴林, 涉及农产品进口检验检疫的政府部门包括: 海关(隶属于财政与国民经济部)、商业工业部、农业部、卫生部等。如果发现某国产品发生严重动植物检验检疫问题, 如疯牛病、禽流感等, 由商工部负责协调检测, 直至由商业工业大臣颁布法令禁止进口。巴林的检验检疫能力比较薄弱, 常常会接受沙特、阿联酋等国的检测结果作为依据。

### 四、关于促进我农产品出口的建议

(一) 企业摆正自身位置, 按照市场规则办事

很多企业对于巴林的了解仍然非常有限, 往往根据以往经验认为其观念陈旧, 社会不开放, 办事拖沓, 对华态度僵硬。实际上, 巴林大力推行经济多元化和贸易自由化, 对我产品进口并无国别歧视限制。目前巴林朝野对发展与我国在政治、经济等各个领域合作的态度十分积极, 中巴关系正朝着非常有利的方向发展。我企业在开拓巴林市场的时候,

应抛弃对阿拉伯市场的陈旧观念，用正常市场经济的角度来看待巴林的市场和企业，摆脱政治和人文等其它观念束缚。

#### （二）重视质量和供货速度

在国际市场上，中国企业与中国商品的信誉仍然不断经受着严峻考验，许多害群之马严重地破坏着我产品的信誉。农产品属于易损耗商品，容易出现质量问题，对供货时间要求也往往比较严格。我企业在这两方面仍然需要加大工作力度，保证按时按质供货。

#### （三）与当地进口商建立友好信任关系

巴林国家小，有实力的大进口商并不多，因此我企业在营销战略上需要重视维护与大客户的关系。在巴林这样的小国，如果出现质量问题，又不能妥善解决，坏名声可能很快传播开去，因此维护现有合作方的友好信任关系显得格外重要。

#### （四）政府积极鼓励我企业对中东地区出口

受生活习惯影响，中东地区对于肉、蛋、奶、糖、蔬菜、水果等新鲜或冷藏冷冻农产品的需求量较大，政府各有关部门首先要宣传中东市场，鼓励我企业积极开辟新贸易渠道；其次应当帮助企业解决产品保鲜和运输问题，为对中东出口创造实际条件；然后应当严格我农产品出口检验检疫制度，研究建立有效的商业争端解决机制，维护我企业和商品的信誉。

## 巴林将从 2010 年元月起禁止所有消耗臭氧层物质产品的进口

日前，巴林海洋资源、环境及野生动植物保护委员会之环境及野生动植物保护总司长阿戴尔·热亚尼（ADEL AL ZAYANI）说，从 2010 年 7 元月起，巴林将禁止所有消耗臭氧层物质产品的进口，包括机动车空调装置、电冰箱、制冷设备、除湿器、水冷却器、制冰机、空调机、除医疗设备外的气雾产品、热泵、便携式灭火器、绝缘板以及管件等。

以上产品的所对应的英文名称为：AUTOMOBILE & TRUCK AIR-CONDITIONING UNITS、REFRIGERATORS、FREEZERS、DEHUMIDIFIERS、ICE MACHINES、AIR-CONDITIONING、HEAT PUMP UNITS、AEROSOL PRODUCTS EXCEPT MEDICAL ONES、PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS、INSULATION BORARDS、PANELS AND PIPE COVERS。

## 巴林建设市场调查分析

### 一、巴林建设市场

巴林建设项目立项管理和审批权限由多个政府部门归口管理。市场建设总资金规模并没有一个权威的准确统计，政府对私人 and 私营企业投资兴建项目的管理不涉及投入资金数。近几年巴林经济发展良好，政府投资建设的项目很多，尤其战略目标要将巴林发展成为中东金融中心，在建的巴林金融港是时下政府投资建设的最大项目之一，预计耗资超过 10 亿美元。

前景：未来巴林发展前景渐为清晰：政府为吸引外来投资而奉行开明和开放的政策，允许外资拥有房地产（目前只限投资 30 万美元以上的生产业投资商）。提高服务水平，巴林日益繁荣的经济活动应对快速增长的本国和外来人口，未来会长期投资基础服务设施。例如，在繁忙路口修建立交桥，扩建机场，增大水、电产能，扩建政府控股的战略企业。论证中的巴林-卡塔尔长 40 公里跨海大桥；2004 年 7 月宣布启动的未来 20 年的为低收入家庭建设的 8 万户住宅规划；众多相适应的服务和配套设施等等。不包括私人投资，预计今后每年的建设投资总量都会超过 10 亿美元。

今年和美国签订了双边自由贸易协定，政商界普遍认为该协定对巴林各业都利大于弊。预计因此会带动新一轮的工商业和服务业投资热潮。已经有巴林生产商想通过我处介绍和中国企业合资或合作在巴林建厂，他们提到长远目标定位就是美国市场。巴林每年的人口净增超过 1 万人，也要求其建设投资随之逐年增加，而巴林又有这个经济能力，势必会首先刺激建设业增长。巴林工业部牵头规划中的 HIDD 工业经济园区就是一例。

管理：巴林从 2002 年实践探索宪政之路起，将国家划分为五省（首都省、穆哈拉克省、北方省、中部省、南方省）管理。但国家财政不靠税收维持，也没有税务征管部门。各省只管当地社会安全，民事服务，本身也没有自主经济收入，皆由国家财政预算拨款运行，区域内的各式设施也由国家统一规划。巴林的政府投资循《采购和招标组织法及其实施办法》进行，具体做法是：立项后，由巴林业主部门提交国家招标委员会公开招标，分为国内招标和国际招标。

市场:

(一) 规模与规划

1、前 10 年

2、后 10 年

按巴林政府大纲规划, 2004 年起每年至少:

\*新建 1800 单位的住宅(独立住宅单位面积在 120-180 平米之间, 多层楼房公寓式住宅单位在 120-150 平米之间)。主要是为低收入家庭(月入低于 1328 美元/户)提供优惠住房;

\*30 项数十万美元至数亿美元的公共设施建设;

\*5500M 道路

\*约相当于 2656 万美元的排水、排污项目;

这是政府主导的项目, 其它私人或私营公司投资的项目因不列入政府计划, 目前难以获得预期的计划。但预料在政府投入基础设施建设时, 私营的建设投资会跟进。但我们不鼓励中国公司以良莠难以把握的私营项目作为开端进入巴林的建设市场。

国家的建设项目总体规划是基于地质、交通、最优成本和便于管理而合理划分工业区、商业区、教育区、住宅区等, 没有主观上的要求在全省之间平衡建设。巴林国土面积小, 地势简单, 交通非常便捷, 建设费用因工程地点不同的差异几乎不必作为影响标价的因素考虑。而包商将种类和规格复杂的建材、工器具交与当地供应商组织供应, 自己直接操办进口较大宗的单一建材也更能节省费用。

已经列入国家计划的未来主要建设项目介绍: 这是工程和住房部和新闻部牵头的项目。

巴林的主要政府项目由工程和住房部、工业部、石油部主理。其它尚有如机场扩建、金融港二期以后工程、非高速路选段拓宽、中心市场扩建、主要工业企业改扩建、教育、娱乐设施等多方投资的项目。但巴林的旅游业归新闻部主管, 旅游项目由新闻部主导。

(二) 建设项目类别构成

巴林的建设总体规划(红线划定)现由农业和市政部归口管理, 土地使用由司法部房地产注册局审批。具体项目由最终的使用或管理部门、机构提出立项, 招标, 施工过程由工程和住房部监理, 建成后交付原始业主使用或管理。

所有使用巴林境外资金建设的国家项目都归工程和住房部主理。

1、工业

工业部审批私营的工业项目; 国家投资的工业设施由工业部肇始。但石油矿产行业项目由石油部主理, 多由法国和日本公司总承包施工。

2、商业

商业部审批私营的商业项目; 国家投资的商业设施由商业部肇始。

3、市政

公共市政项目由农业和市政部规划, 工程和住房部具体实施建设程序和建成后管理。

4、旅游

由新闻部审批。

5、民用住宅

向司法部房地产注册局申请土地, 工程和住房部审批项目。

6、村镇

由农业和市政部规划后, 按项目类别和性质循途实施。

(三) 资金来源

1、政府

政府项目全部由财政和国民经济部在立项计划总造价内, 据工程和住房部签发的通知付款。

2、民间

私营和个人项目自行筹款。

3、外资

合资或独资项目除境外资金外, 涉及政府部门的部分同于政府项目付款方式。涉及企业和社会团体的部分无论有无政府背景均自行筹款。

4、援助

由工程和住房部管理实施和付款一应事务, 建成后交给使用者。

(四) 建设周期

巴林政府规定不同地段有不同的施工时间限制, 投标书中的工期确定要充分了解实际地段的规定。巴林鼓励提前

完工，对质量要求很严，包商不能心存侥幸蒙混过关。工程和住房部官员介绍，过去有不按规范处理质量事故而遭取消合同和没收保函的案例。逾期完工会按合同施行处罚，但提前完工在巴林通常没有来自业主的物资奖励。而且要保障工人权益，否则必遭劳动部惩处。如损害工人利益甚至是罔顾施工质量而赶工期，在巴林就会有麻烦。巴林的工程主管部门人员多曾留学欧美发达国家，实际上管理理念基本都是欧美式的，而且本身薪酬可观。在巴林没有用桌下方式规避处罚的可能。

#### 1、造价和工期

没有确定的比例，同样造价的项目，因为其性质、技术难易程度和所处地段以及平面、垂直工作面不同而会有不一样长的工期要求，总体比较下来，同类项目比中国的工期要求宽松。

巴林属于伊斯兰阿拉伯国家，每年斋月期间虽然可以施工，但日工作时间不能超过 6 小时。

具体项目可能采用单价或总价合同，大项目都使用 FIDIC 条款，中小项目时有使用 JCT 条款的。巴林大部分建设项目使用包干总价合同。

建设机械设备原则按各自的理论使用年限分摊折旧。

#### 2、保修

初验收之日起一年

#### 3、使用寿命

项目设计使用寿命要求建成后至少保障正常使用 25 年。

### (五) 建设队伍

#### 1、数量

巴林现有 86 家 A 级以上资质的建设承包商，102 家 A 级以上资质的装饰承包商；以及更多的 B 级以下各类承包商。

#### 2、来源国别

各国都有，包括中国新疆建工集团在巴林设的办事处，但迄今为止新疆建工尚未在巴林拿到项目。目前，在巴林注册的主流建设公司是塞浦路斯独资或与巴林商家合资的公司，占到国内招标项目 80% 左右的市场份额；通过国际招标在巴林拿到项目的非常驻公司以英法管理的居多。

#### A、工程师

除了当地籍的工程师，巴林的建设行业工程师允许来自除以色列之外的任何国家。实际上，政府雇用的工程师中巴林籍的还是主流，也有约旦、黎巴嫩、巴勒斯坦、埃及、伊拉克籍的；企业雇用的当地工程师比例小得多，还有巴基斯坦、印度、斯里兰卡、菲律宾、塞浦路斯等国籍的，同等级的工程师工资待遇差别不大，雇用何国籍的工程师与各企业的习惯有关，我们没有作详查。

#### B、工人

当地工人自愿参加工会，外来劳工受劳工法保护，但不能加入巴林的工会，也不能自行组织工会。实际上，未见巴林籍的建设工人在工地劳动，因为常有例子显示巴林籍建筑工人在工地上班制造的麻烦远甚于其创造的产值。是故，包商一般都仅只是为在劳动部获准其它工人的长期工作许可而按法定比例雇用当地工人，发给法定最低工资或商定工资后允其不到工地上班，这几乎已成巴林建设行业的惯例办法。

#### C、监理

政府项目由所属的部门组织、管理。但由工程和住房部实施监理。

#### 3、规定标准与限制

人员总数中的至少 5% 是巴林籍人员。

### (六) 建材

#### 1、来源

建材可以来自除以色列之外的任何国家或地区，但在同等条件下优先选用巴林和 GCC 其它国家的产品，在报批材料样本样品时由业主和监理工程师控制和建议。

#### A、钢材

II 级钢，入海作业多使用环氧树脂涂层钢材。全部靠进口，日本，韩国，英国的居多。

#### B、水泥

硅酸盐普通和抗硫水泥，主要来自沙特，少部分自产。

### C、沙石

淡水河床沙和经洗涤海沙。巴林没有天然建筑沙，2003年以前来自沙特，后基本自己洗海沙用。2004年有来访的中国公司图往巴林输出建筑沙料，终因解决不了运费致成本太高的难题而惜罢。巴林在谋求从土耳其和伊朗进口建筑沙料。

### D、水

巴林的自来水因为盐分超标，不能直接饮用及用于拌合混凝土等类的施工用水。此类用水须由饮用水厂专供。

## 二、巴林建设市场的法律规定与管理

主要是：商业公司法、劳工法、房地产管理条例、工程行业执业委员会条规、采购和招标法及其实施办法。

巴林建设市场管理规则明确、执行规范，利于正当竞争。

### （一）现行的和即将颁布的基本法律规定

商业公司法在修改中，方向是更开放和自由的商业管理。政府在准备修改劳工法，图鼓励使用当地劳工，政府的拟用手段是将通过收取行政审批费用提高使用外籍劳工的成本。但不会变更已有规定的劳工比例：即当地人不少于5%即可。

### （二）外国企业入驻巴林

#### 1、主管法律

企业注册和营业执照检审受商业公司法指导和约束，业务归口工程和住房部管理。

因监管得力，处罚严厉，巴林在建设领域方面防止贿赂的努力很有效。

工程承包商有机会在巴林获得银行贷款，具体条件和操作与所选择的银行协商。

有关工人的一应事项须遵照劳动法执行，没有折扣的可能。

#### A、法人地位

注册企业可以拥有独立法人地位并可参加国内招标项目，参加国际招标项目的母公司设在巴林以外的外国公司，不论是否在巴林有独立法人地位，均须以境外母公司的名义参加或得到母公司授权参加。

#### B、行业限制

一般没有明确的针对外国公司的限制，但有特例项目会声明只允许当地人控股的公司参加。

#### C、开业必备文件

建设商拿到商业部颁发的营业执照和工程行业执业委员会核发的资质等级证就可正式开业。

巴林工商业完全对私营资本开放而免税，在巴林注册公司很方便，已设有商业注册一站通和建设中的政府各部门电子联网的快速反应的信息化办公网络等便利。

向政府部门申请的事项，不可能籍由贿赂使不合条规的申请获得批准，但可以适当的小费让经办员加快办理速度。用旅游签证入境后不可能转为工作签证。

向工程和住房部申请拨款和等待财政部拨款时有非故意延迟的案例，原因很多，巴林官员介绍说多数是因为主管或经办官员因公或因私临时出国、病假等所致。尤其在每年的回历斋月期间；还有每年政府官员和公务员每人3周的工休假（2004年起该规定扩大到蓝领阶层）热休期（每年7、8月间），因为工作代理或轮换也常会带来阶段性拖延。不需采用正常催问之外的手段，但这些可能并不成为延长工期的理由，因为拨款常有一个区间期限，尤其在上述日子里，十有八九会在最后期限才会得到款项。中国公司在准备资金计划的时候应对如是可能因素有所考量。

总的判断，巴林政府对外国公司的管理是精英主导的法治化管理。

#### D、合同条款及其它

常用FADIC条款，也有少部分中小型项目采用JCT条款。

#### 2、手续

##### A、资格审查

工程行业执业委员会核发的资质等级证。

##### B、资金出入程序

通过银行自由进出。

##### C、行业保险

标书文件有特别规定的照办，没有的按所采用的合同体系条款办理。但必须购买第三方意外伤害保险。

##### D、不可抗力

按书面约定的或合同条款处理。

### （三）质量控制

#### 1、部门



工程和住房部。

2、标准  
建设工程标准规范。

3、控制体系  
ISO9000 系

4、监督报告制度  
开工后，设计、施工、监理都有责任核实各自所使用的文件，任何方面提出的疑问解决之前都不能施工。非包商原因致使误工可以作为未来的索赔事项提出。

5、档案管理等级  
初验收前，档案依自然流向保管，伪造档案触犯巴林刑法。经过验收整理后，原件归卷巴林国家建设类档案永久保存。必要时，可申请提调此类档案文件作为呈堂的法律证据。

6、非正常价格上涨  
属于包商风险。

7、监理制度  
监理方是业主的技术代表，巴林的做法以国际通行规则为准。

(四) 法人、承包人

1、国别要求

国内招标仅面向常住并在巴林注册的公司，在巴林的海湾每日新闻报和论坛报上登载英文招标公告以及在海湾新闻报和天天报上登载阿拉伯文招标公告；国际招标面向除以色列之外的来自任何国家、地区的公司，招标公告通过MEED(Middle East Economic Digest)杂志向国际发布。

2、资质等级数量  
工程设计从高到低分为 A、B、C、D 四级；施工公司从高到低分为 AA、A、B、C、D、E、F 七级。

3、施工资质等级划分标准

资质等级	CPD 和 BMD 房建项目	路桥项目	排水排污和污水处理项目
AA	13,280,000 美元以上	3,984,000 美元以上	3,984,000 美元以上
A	13,280,000 美元以下	3,984,000 美元以下	3,984,000 美元以下
B	3,984,000 美元以下	1,280,000 美元以下	1,280,000 美元以下
C	1,280,000 美元以下	664,000 美元以下	664,000 美元以下
D	531,200 美元以下	398,400 美元以下	398,400 美元以下
E	265,600 美元以下	265,600 美元以下	265,600 美元以下
F	132,800 美元以下	132,800 美元以下	132,800 美元以下

4、跨资质等级投标  
可以低就，不能高攀。

(五) 巴林建设市场的主管机构

行政和技术由工程和住房部主管。资质和资格由工程行业执业委员会主管。招标程序由招标委员会执行，但实际上最终使用项目的部门、工程和住房部才是决定谁中标的拍板人。

三、巴林建设市场的合同格式与主要内容

(一) 常用合同形式

- 1、总价：大项目常用。
- 2、单价：小项目常用。

- 3、建制劳务：通常是经过批准的分包项目有此类合同方式。
- 4、纠纷处理条款：FADIC 或 JCT 合同体系均有规定。

#### （二）与中国公司的比较

巴林注重建设质量，监管严密，对于违反质量控制程序的处罚严厉，保障劳工权益的法律完备，执行到位；相应的，严格按规划的工期限制，物质上不鼓励提前完工。

中国的建设公司常有忽视劳工权益的现象，非结构性的质量问题相当常见，结构性的质量问题也屡有报道。质量事故频率高，而使这类问题过关的普遍手法似乎是技术上的敷衍和公关上的“百花齐放”。这在巴林肯定是走不通的路。必须把精力集中到质量、人员、精度等主业上来。

中国公司的优势之一是进度快，可以节约大量的人工费，尤其在巴林的人工费远高于中国的情况下。

中国建设公司的管理效率可能不如巴林公司，这只是表象猜测：中国的低成本主要是靠大量投入低成本劳力获得，一旦这一优势丧失，而管理人员之间、尤其是中外人员之间的合作、配合、交流甚至交涉就会因为语言障碍而增添额外困难。

在中国，拖欠人员工资和材料款，甚至是银行贷款而获得的低资本周转量的普遍方式在巴林将行不通。

#### （三）结论与建议

我们建议中国建设行业企业通过国际招标或在当地注册成立公司而进入巴林建设市场，参与任何由巴林工程和住房部代理业主的项目。这类项目的资金保障良好，都是在开工之前已经准备好资金或者有确保的资金来源。巴林官员证实至少在既往的十年间，政府担纲的项目没发生过工程款拖欠的例子；

次之，建议慎重参与私人或私营企业投资的项目，尽管巴林多数的此类项目都有良好支付信用。但也有拖延、甚至无限期拖欠工程款的案例。如涉及此类项目，我企业应有甄别能力和足够预案抵御可能的风险。

进入巴林建设市场的中国公司同时也会带动中国劳务、材料、机械设备等向巴林出口。巴林有 30 万左右的外来人口，而所有的中国人在巴林还不到 100 人。所以无论对于国家、企业、个人，探索和实践中国劳务输出巴林都是利好的项目。

## 免责声明

本报告的信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证，也不保证所包含的信息和建议不会发生任何变更。我们已力求报告内容的客观、公正，但文中的观点、结论和建议仅供参考，投资者据此做出的任何投资决策与本公司和作者无关。

本报告版权仅为我公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用、刊发，需注明出处为焦点科技股份有限公司，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。

焦点科技股份有限公司（中国制造网）

南京市高新区星火路软件大厦A座8-12F

邮政编码：210061

电话：（025）66677777

Http://www.made-in-china.com